

Số: 1607/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể
phục vụ bồi thường, GPMB thực hiện dự án Khu dân cư khu vực 4
phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 362/TTr-STNMT ngày 08/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB thực hiện dự án Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp:

+ Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 3,5 (áp dụng cho giá đất vườn trong cùng thửa đất ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

+ Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB đề nghị phê duyệt bằng 1,2 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

- Đất ở:

+ Đối với đất ở tiếp giáp đường Đê Đông (lộ giới 6,5m): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 10.600.000 đồng/m².

+ Đối với đất ở tiếp giáp đường hẻm bê tông: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 5.300.000 đồng/m².

+ Đối với đất ở thuộc đường vào xóm độc lập giữa đồng: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 2.000.000 đồng/m².

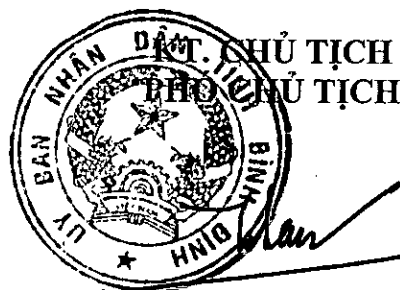
- Đối với các lô đất góc tiếp giáp đường hẻm nhân thêm hệ số 1,1.

Điều 2. Ban GPMB tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban GPMB tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7.



Trần Châu