

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất cho Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định thuê để khai thác titan tại xã Cát Thành, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4322/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định thuê 691.000m² đất để khai thác titan (giai đoạn cuối);

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 357/TTr-STNMT ngày 07/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định thuê để khai thác titan tại xã Cát Thành (đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 4322/QĐ-UBND ngày 24/11/2016) từ 691.000m² thành 97.389,3m²; cụ thể như sau:

1. Thu hồi 593.610,7m² đất, gồm: 232.700m² đất đã khai thác xong titan và 360.910,7m² đất Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định chưa có kế hoạch khai thác và giao cho UBND xã Cát Thành để quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Đồng ý cho Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định thuê 97.389,3m² đất để tiếp tục khai thác titan; thời hạn cho thuê đất kể từ ngày 01/3/2019 đến ngày 01/3/2020; hình thức cho thuê đất: Trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới các khu đất xác định theo trích đo bản đồ địa chính số 01-2019, tỷ lệ 1:5000 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/4/2019.

Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định có trách nhiệm kê khai nộp tiền thuê đất kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất trở về trước (ngày 01/3/2019) theo quy định.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa đối với diện tích thu hồi giao địa phương quản lý và diện tích cho thuê đất;
- Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định theo quy định.

2. Giao cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định theo quy định.

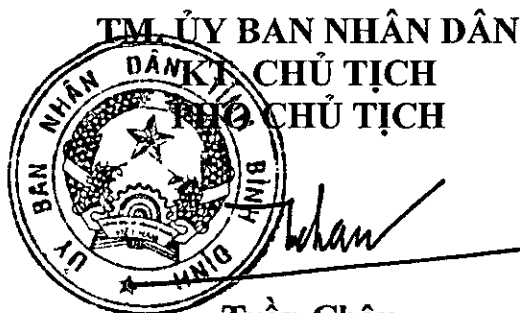
Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4322/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Thành, Giám đốc Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *Be*



Trần Châu