

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Toàn Thiện Phát thuê để mở rộng Cơ sở sửa chữa, bảo dưỡng xe ô tô tại xã Cát Tân, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh về việc thực hiện nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng cơ sở sửa chữa, bảo dưỡng ô tô do Công ty TNHH Toàn Thiện Phát đăng ký đầu tư tại thôn Hòa Đồng, xã Cát Tân, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 358/TTr-STNMT ngày 07/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 726m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 15, xã Cát Tân, huyện Phù Cát và cho Công ty TNHH Toàn Thiện Phát thuê để mở rộng Cơ sở sửa chữa, bảo dưỡng xe ô tô.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo trích lục bản đồ khu đất số TLCNVP 561-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Phù Cát lập ngày 08/4/2019.

Thời hạn cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Công ty TNHH Toàn Thiện Phát có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 726m² đất chuyên trồng lúa nước do chuyển

mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Toàn Thiện Phát nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Toàn Thiện Phát;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Chuyển thông tin cho Sở Tài chính để xác định hệ số giá đất để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho Công ty TNHH Toàn Thiện Phát thuê đất theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với Công ty TNHH Toàn Thiện Phát theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Toàn Thiện Phát theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Tân và Giám đốc Công ty TNHH Toàn Thiện Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *me*



Trần Châu