

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu
tại buổi tiếp và đối thoại với công dân ngày 15/7/2019.**

Ngày 15/7/2019, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (*Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn*), Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì tiếp và đối thoại với các công dân có đơn, thư khiếu nại, kiến nghị theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Tiếp công dân năm 2013 và quy chế tiếp công dân của tỉnh.

Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND huyện Phù Cát, UBND thành phố Quy Nhơn; UBND thị trấn Ngô Mây (*huyện Phù Cát*), UBND phường Đống Đa và UBND phường Nhơn Bình (*thành phố Quy Nhơn*).

Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu đại diện các sở, ngành và địa phương, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Phạm Thị Bích Duyên ở tổ 15, khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu bồi thường theo loại đất ở và giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 23, tờ bản đồ số 44, diện tích 56,6m² đất của hộ bà tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài.

Kết luận:

- Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Bích Duyên ở tổ 15, khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, vì:

Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 44, diện tích 56,6m² đất nêu trên có nguồn gốc do ông Phạm Vĩnh Ngọc, bà Lê Thị Ngọc Ánh (*cha, mẹ của bà Duyên*) bồi trúc, xây dựng móng đá chẻ dọc theo mép sông Hà Thanh (*vì phạm chỉ giới tiêu thoát lũ, đề điều*) và cho bà Duyên sử dụng từ năm 2002. Năm 2011, bà Phạm Thị Bích Duyên xây dựng nhà ở bị UBND phường Đống Đa lập Biên bản vi phạm hành chính (*xây dựng nhà trái phép*) ngày 14/01/2011 (*Biên bản lập đứng tên bà Lê Thị Ngọc Ánh*) và có Quyết định số 12/QĐ-CTUBND ngày 15/01/2011 đình chỉ thi công xây dựng nhà đối với bà Lê Thị Ngọc Ánh; bà Ánh có Giấy cam kết

với UBND phường Đồng Đa khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng, gia đình bà chấp hành chủ trương và tự phá dỡ công trình. Ngày 28/01/2011, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 314/QĐ-CTUBND xử phạt vi phạm hành chính 12.500.000 đồng đối với bà Lê Thị Ngọc Ánh; đến ngày 23/11/2012, bà Ánh đã chấp hành và nộp tiền phạt vào Kho bạc Nhà nước.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Đồng Đa, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường cây cối hoa màu trên đất 100% giá trị, bồi thường 56,6m² đất theo loại đất nông nghiệp (*đất bảo vệ công trình thủy lợi*); không bồi thường vật kiến trúc trên đất (*do bị lập Biên bản vi phạm hành chính*) và không giao đất tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Bích Duyên là đúng theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, qua xem xét điều kiện, hoàn cảnh của bà Phạm Thị Bích Duyên có 04 nhân khẩu, sau khi bị thu hồi đất không còn chỗ ở nào khác; trên cơ sở đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh và các ngành chức năng của tỉnh, UBND tỉnh đã đồng ý giao cho hộ bà Duyên 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá sát với giá thị trường là đã có sự xem xét, phù hợp với quy định của pháp luật. Do đó, việc bà Phạm Thị Bích Duyên yêu cầu bồi thường theo loại đất ở và giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 23, tờ bản đồ số 44, diện tích 56,6m² đất cho hộ bà là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phạm Thị Bích Duyên theo quy định.

- Giao Thanh tra tỉnh kiểm tra các trường hợp có đất tương tự như hộ bà Phạm Thị Bích Duyên nhưng được giao đất tái định cư (*do bà Lê Thị Ngọc Ánh, bà Phạm Thị Bích Duyên phản ánh tại buổi đối thoại tiếp dân*), báo cáo UBND tỉnh trước ngày 26/7/2019.

2. Trường hợp ông Nguyễn Hữu Công ở tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu giao đất tái định cư cho cặp vợ chồng bà Nguyễn Thị Hoàn (*con gái của ông*), liên quan đến việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông để thực hiện Dự án xây dựng Trường Quốc tế Việt nam - Singapore tại Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Hữu Công của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 167/TTT-P3 ngày 04/4/2019, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Công ở tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, vì: Ông Nguyễn Ngọc Ngân Lượng đăng ký kết hôn với bà Nguyễn Thị Hoàn (*con gái ông Công*) ngày 14/10/2015, sau thời điểm kiểm kê tính toán bồi thường cho hộ ông Nguyễn Hữu Công vào năm 2010 và ông Lượng không đăng ký hộ khẩu trong hộ ông Nguyễn Hữu Công. Căn cứ Khoản 02, Điều 30 Quyết định 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban

hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh thì cặp vợ chồng ông Nguyễn Ngọc Ngân Lượng và bà Nguyễn Thị Hoàn (*con gái ông Công*) không đủ điều kiện để giao đất tái định cư.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Hữu Công theo quy định.

3. Trường hợp bà Phạm Thị Kim Chung ở khu An Thọ, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, khiếu nại: Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của Chủ tịch UBND huyện Phù Cát về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà yêu cầu bồi thường 375m² đất (15m x 20m) thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.235,1m² đất tại thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát.

Kết luận:

- Việc bà Phạm Thị Kim Chung yêu cầu bồi thường 375m² đất (15m x 25m) là không có cơ sở pháp lý, trái với quy định của pháp luật về đất đai; vì:

Phần diện tích 375m² đất (15m x 25m) bà Phạm Thị Kim Chung khiếu nại thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.235,1m² đất do UBND thị trấn Ngô Mây quản lý (*đăng ký tại Sổ Địa chính lập năm 1997, trang số 81*); do đất xấu, xen lẫn mồ mả, không canh tác sản xuất được nên UBND thị trấn Ngô Mây không tổ chức đấu giá và bỏ đất trống; ông Nguyễn Văn Lắm xin trồng cây Bạch đàn đến khi thực hiện Dự án Chính trang dòng suối Thố kết hợp đường giao thông và Khu dân cư thị trấn Ngô Mây vào năm 2016. Khi thực hiện dự án, trên cơ sở xác nhận của UBND thị trấn Ngô Mây, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường cây cối, hoa màu trên đất cho hộ ông Nguyễn Văn Lắm với số tiền 20.264.160 đồng; không bồi thường về đất cho hộ ông Nguyễn Văn Lắm là đúng quy định của pháp luật. Ngày 17/5/2017, ông Nguyễn Văn Lắm đã thống nhất, nhận đủ số tiền bồi thường nêu trên và cam kết giao trả mặt bằng, không có khiếu nại gì.

Sau khi ông Nguyễn Văn Lắm thu dọn cây Bạch đàn trồng trên đất, giao trả mặt bằng, bà Phạm Thị Kim Chung tự ý trồng 20 cọc gỗ và 20 trụ bê tông rào bao lưới cước lần chiếm với diện tích 921,36m² đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 24 nêu trên để trồng cây đậu phộng, UBND thị trấn Ngô Mây đã lập Biên bản vi phạm hành chính ngày 25/01/2019 đối với hành vi lấn chiếm đất của bà Chung. Ngày 31/01/2019, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định số 319/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính 7.500.000 đồng đối với bà Phạm Thị Kim Chung và buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm là đúng theo quy định của pháp luật về quản lý đất đai.

- Việc bà Phạm Thị Kim Chung cho rằng ông Nguyễn Văn Lắm viết Giấy bán đất ghi ngày 20/02/1990 (*không có chữ ký của người mua, không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận*) chuyển nhượng cho bà 375m² đất (15m x 25m) thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.235,1m² đất nêu trên với giá

10.000.000 đồng để sử dụng trồng cây là trái với quy định của pháp luật, vì theo quy định tại Điều 168 Luật Đất đai năm 2013 thì ông Lắm không đủ điều kiện để thực hiện việc tặng, cho quyền sử dụng thửa đất số 03, tờ bản đồ số 24 do UBND thị trấn Ngô Mỹ quản lý; qua làm việc với các cơ quan chức năng, ông Lắm đã thấy việc mình làm sai nên đã rút Giấy ủy quyền cho bà Chung và khẳng định việc mua bán đất với bà Chung là giả mạo. Do đó, việc thỏa thuận mua bán, tặng, cho giữa bà với ông Lắm là quan hệ dân sự, hai bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được, có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện Phù Cát để được xem xét, thụ lý giải quyết theo quy định.

- Giao UBND huyện Phù Cát kiểm tra, rà soát lại việc ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 319/QĐ-XPVPHC ngày 31/01/2019 theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 73/BC-STNMT ngày 06/6/2019 và Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của Chủ tịch UBND huyện Phù Cát theo đề xuất của Thanh tra tỉnh tại buổi đối thoại tiếp công dân; vì nội dung Quyết định có nhiều tình tiết chưa phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Văn bản trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết trả lời cho bà Phạm Thị Kim Chung theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm