

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **1558** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Định, ngày 05 tháng 5 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Hà và một số công dân  
(Địa chỉ: Thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước)  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 539/TTT-P3 ngày 09/9/2016 và Văn bản số 211/TTT-P3 ngày 21/4/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Hà và một số công dân khiếu nại yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 13,2m<sup>2</sup> (4m x 3,3m) đất (không thu tiền sử dụng đất) phía trước mỗi gian nhà của mỗi hộ tại Khu tập thể 20 gian nhà phía sau Chợ Bò Đề (cũ) thuộc thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước. Vì, theo hồ sơ thanh lý, hóa giá của UBND huyện Tuy Phước diện tích đất được xác định cho mỗi hộ là 33m<sup>2</sup> trên mỗi gian nhà. Riêng phần diện tích đất 13,2m<sup>2</sup> (4m x 3,3m) đất phía trước sân mỗi gian nhà nằm ngoài phạm vi diện tích 33m<sup>2</sup> đất đã được thanh lý, hóa giá nếu hộ gia đình, cá nhân nào có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Việc Đặng Thị Hà và một số công dân khiếu nại yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 13,2m<sup>2</sup> (4m x 3,3m) đất (không thu tiền sử dụng đất) phía trước mỗi gian nhà của mỗi hộ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 6364/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Đặng Thị Hà và một số công dân là đúng theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND huyện Tuy Phước công bố và giao Quyết định này đến bà Đặng Thị Hà và một số công dân trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Bà Đặng Thị Hà và một số công dân không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Đặng Thị Hà và một số công dân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Tuy Phước (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Cao Thắng**