

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp
nghe báo cáo tiến độ GPMB, xử lý chồng lấn diện tích rừng ngập mặn,
đánh giá tác động môi trường và quy hoạch thuộc dự án Khu du lịch sinh thái
Đầm Thị Nại của Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay**

Ngày 28/7/2017, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB, xử lý chồng lấn diện tích rừng ngập mặn, đánh giá tác động môi trường và quy hoạch thuộc dự án Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại của Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay (tại khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh). Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Du lịch, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn; UBND các phường Đống Đa, Nhơn Bình và đại diện Lãnh đạo Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay (nhà đầu tư). Sau khi nghe Lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Trung tâm phát triển quỹ đất, đại diện nhà đầu tư và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về công tác GPMB:

a) UBND thành phố Quy Nhơn tăng cường công tác chỉ đạo UBND các phường Đống Đa, Nhơn Bình tập trung xác nhận nguồn gốc đất đối với các trường hợp còn lại và các trường hợp phải xác nhận lại theo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu trong cuộc họp ngày 25/7/2017 tại Văn phòng UBND tỉnh (Thông báo số 152/TB-UBND ngày 27/07/2017 của UBND tỉnh); hoàn thành công việc này trước ngày 10/8/2017.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương lập phương án bồi thường, GPMB đối với các trường hợp đã được xác nhận nguồn gốc đất, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt; hoàn thành công việc này trước ngày 20/8/2017.

c) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan vận động, thuyết phục 11 hộ có đất NTTS bị thu hồi chưa đồng thuận với phương án bồi thường, GPMB; yêu cầu các hộ sớm chấp hành và giao trả mặt bằng cho Nhà nước trước ngày 10/8/2017. Theo đó, Trung tâm báo cáo danh sách các trường hợp chưa thống nhất với phương án bồi thường, GPMB (sau thời gian vận động nêu trên) cho Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) để đăng ký xếp lịch đối thoại giữa Lãnh đạo UBND tỉnh với các trường hợp này; đồng thời, gửi cho UBND thành phố Quy Nhơn để tổ chức cưỡng chế theo quy định.



2. Về giao đất cho nhà đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương hoàn thành công tác GPMB đối với 66 trường hợp đất có nhà để UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, GPMB và chi trả cho dân trong tháng 8/2017. Đầu tháng 9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh xem xét, quyết định giao đất cho nhà đầu tư để triển khai các bước tiếp theo của dự án.

3. Đối với phần diện tích quy hoạch trồng rừng của tỉnh chùng chéo với quy hoạch Khu du lịch sinh thái đầm Thị Nại (khoảng 14,74ha):

- Đối với phần diện tích đất đã trồng rừng ngập mặn (khoảng 3,74ha): Sở Nông nghiệp và PTNT chỉ đạo Công ty Lâm nghiệp Quy Nhơn tiếp tục chăm sóc và bảo vệ rừng theo quy định của dự án Nâng cấp hệ thống đê và trồng rừng ngập mặn để ứng phó với biến đổi khí hậu vùng đầm Thị Nại (dự án biến đổi khí hậu); sau khi hết thời gian chăm sóc theo quy định, bàn giao lại cho Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay để tiếp tục quản lý, chăm sóc và bảo vệ phục vụ chức năng phòng hộ và tạo cảnh quan du lịch.

- Đối với phần diện tích còn lại chưa trồng rừng khoảng 11ha: Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Nông nghiệp tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, đề xuất điều chỉnh đưa ra khỏi quy hoạch của dự án biến đổi khí hậu nêu trên, báo cáo UBND tỉnh.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại của Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

5. Về tính chất quy hoạch của dự án: Thực hiện theo Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 và Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cho dự án; theo đó tính chất chủ yếu của dự án này là du lịch sinh thái. Đối với phần diện tích đất ở biệt thự nằm xen lẫn, kết hợp trong dự án thực hiện giao đất ở đô thị theo quy định và tính tiền sử dụng đất theo giá đất ở.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Ban QLDA NN tỉnh;
- Công ty Lâm nghiệp QN;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K13, K14.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thi