

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Bình Minh,
địa chỉ: Tổ 20, khu vực 3, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 10/12/2017 của ông Vũ Bình Minh (Địa chỉ: Tổ 20, khu vực 3, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu xem xét lại việc bồi thường, hỗ trợ và giao thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A).

II. Kết quả trả lời của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đối với ông Vũ Bình Minh.

Ngày 04/12/2017, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh ban hành Văn bản số 738/BGPMB-BT theo đó trả lời việc tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông Vũ Bình Minh, đã được thực hiện đúng theo quy định về chính sách bồi thường của UBND tỉnh.

Không đồng ý với kết quả trả lời của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, ông Vũ Bình Minh tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đề xuất, cụ thể như sau:

III. Kết quả thẩm tra, xác minh.

Theo UBND phường Thị Nại xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ ông Vũ Bình Minh, như sau: Năm 1982, Xí nghiệp đánh cá Quy Nhơn bố trí 37,12m² nhà ở cho vợ chồng ông Minh (không có quyết định, có giấy xác nhận). Năm 1991 Xí nghiệp đánh cá Quy Nhơn giải thể.

- Phần diện tích đất $124,89\text{m}^2$ liền kề với gian nhà Xí nghiệp đã bố trí cho ông ở không ai quản lý, ông đổ đất nâng mặt bằng sử dụng trước 15/10/1993 và thời điểm xây dựng nhà ở sau năm 1993 trước ngày 01/7/2004.

- Phần đất, nhà còn lại $161,09\text{m}^2$ ($323,1\text{m}^2 - 37,12\text{m}^2 - 124,89\text{m}^2$) ông đổ đất tạo mặt bằng phần mép nước đầm Thị Nại và xây dựng nhà ở sau ngày 15/10/1993 trước 01/7/2004.

- Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1997 thể hiện đất ở.

- Hộ sử dụng đất ở ổn định không ai tranh chấp.

- Hiện nay trong ngôi nhà này có 05 hộ khẩu do tách hộ cùng nhà, gồm: Ông Vũ Bình Minh, vợ là bà Vũ Thị Hiền; Ông Vũ Đình Giang, vợ là bà Nguyễn Thị Như Phiên và con Vũ Nguyễn Hoàng Phước Vịnh; Ông Vũ Đình Đức, vợ là bà Trần Thị Nhâm và con Vũ Thị Kiều Oanh; Ông Vũ Đình Quang, vợ là bà Lâm Thị Diệu Tuyền và con Vũ Lâm Diệu Thùy, Vũ Lâm Tâm Như; Ông Vũ Đình Tuấn.

- Hộ không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường.

Căn cứ vào hồ sơ kiểm kê, đo đạc và xác nhận của UBND phường Thị Nại, Ban Giải phóng mặt bằng tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Vũ Bình Minh và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 16/10/2017, giá trị bồi thường, hỗ trợ và bố trí đất tái định cư cho hộ ông Vũ Bình Minh cụ thể như sau: Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 15, tờ bản đồ số 11, diện tích: $323,1\text{m}^2$, diện tích thu hồi: $323,1\text{m}^2$ (hộ thuộc diện giải tỏa trắng), trong đó: Diện tích đủ điều kiện bồi thường đất ở là: $208,1\text{m}^2$, diện tích không đủ điều kiện bồi thường đất ở (bồi thường theo giá đất nông nghiệp): $114,12\text{m}^2$. Vị trí đất ở mặt đường Đồng Đa đoạn còn lại (từ Công viên Đồng Đa đến giáp đường Phan Châu Trinh). Đơn giá bồi thường đất ở cụ thể: $12.000.000\text{đ}/\text{m}^2$.

- Về đất:

+ Bồi thường đất ở đối với diện tích $37,12\text{m}^2$ (nhà ở do Xí nghiệp Đánh cá giao sử dụng trước năm 1993) và phải trừ đi 40% tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 12 Quyết định số 13 của UBND tỉnh. Đơn giá bồi thường: $12.000.000\text{đ}/\text{m}^2 - [6.800.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 40\%] = 9.280.000\text{đ}/\text{m}^2$. Số tiền được bồi thường: $37,12\text{m}^2 \times 9.280.000\text{đ}/\text{m}^2 = 344.473.600\text{đ}$.

+ Bồi thường đất ở $42,88\text{m}^2$ ($80\text{m}^2 - 37,12\text{m}^2$) xây dựng nhà ở trong hạn mức giao đất ở áp dụng theo điểm a, khoản 7 Điều 12 Quyết định số 13 của UBND tỉnh. Đơn giá bồi thường: $12.000.000\text{đ}/\text{m}^2 - [6.800.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 50\%] = 8.600.000\text{đ}/\text{m}^2$. Số tiền được bồi thường: $42,88\text{m}^2 \times 8.600.000\text{đ}/\text{m}^2 = 368.768.000\text{đ}$.

+ Bồi thường đất ở đối với diện tích $128,98\text{m}^2$ ($208,98\text{m}^2 - 80\text{m}^2$) xây dựng nhà vượt HMGĐ đất ở và trừ 100% tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm b, khoản 7 Điều 12 Quyết định số 13 của UBND tỉnh. Đơn giá bồi thường: $12.000.000\text{đ}/\text{m}^2 - [6.800.000\text{đ}/\text{m}^2 \times \text{hệ số điều chỉnh } 1,3 \times 100\%] = 3.160.000\text{đ}/\text{m}^2$. Số tiền được bồi thường: $128,98\text{m}^2 \times 3.160.000\text{đ}/\text{m}^2 = 407.576.800\text{đ}$.

+ Bồi thường theo giá đất nông nghiệp: $114,12\text{m}^2 \times 222.000\text{đ} = 25.334.640\text{đ}$.

- Nhà cửa, vật kiến trúc được bồi thường (đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số: 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh), tổng giá trị được bồi thường: **523.738.161đ.**

- Cây cối hoa màu được bồi thường (đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số: 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh), tổng giá trị được bồi thường: **1.526.000đ.**

- Các khoản hỗ trợ (gồm: Hỗ trợ di chuyển tài sản, hỗ trợ 6 tháng tiền thuê nhà và hỗ trợ tháo dỡ di chuyển cấp): **18.500.000 đồng.**

- Thuởng đẩy nhanh tiến độ (nếu được): **5.000.000đ.**

Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ: 1.694.917.201 đồng.

- Về tái định cư: Căn cứ điểm c, Khoản 1, Điều 42 Quyết định số 13 của UBND tỉnh quy định: “ Diện tích đất ở bị thu hồi bằng 1,5 lần hạn mức giao đất ở đến dưới 3 lần hạn mức giao đất ở thì được giao 2 lô tái định cư nhưng không vượt diện tích đất ở bị thu hồi ”. Hộ ông Vũ Bình Minh được bố trí 2 lô đất tái định cư có tổng diện tích 204m².

+ Lô số 20 Khu TĐC CX4, lộ giới 26m, diện tích 68m², đơn giá: 12.000.000đ/m², số tiền phải nộp: 816.000.000đ.

+ Lô số 16 Khu TĐC2 CX4, lộ giới 9m, diện tích 136m², đơn giá: 7.500.000đ/m², số tiền phải nộp: 1.020.000.000đ.

Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: 1.836.000.000đ.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối thoại với ông Vũ Bình Minh, cho thấy: Việc Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tính toán bồi thường, hỗ trợ và bố trí đất tái định cư cho hộ ông Vũ Bình Minh là đúng theo các quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh. Những nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Vũ Bình Minh đối chiếu theo các quy định hiện hành là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 34/TTT-P3 ngày 16/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Vũ Bình Minh (Địa chỉ: Tổ 20, khu vực 3, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Vũ Bình Minh trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Vũ Bình Minh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Vũ Bình Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh và các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Nhơn (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng