

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thanh Phú Bình Định thuê đất làm
Xưởng cơ khí tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước đến năm 2020;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 334/TTr-STNMT ngày 25/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 10.765,1m² đất sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 04, xã Phước Thành do UBND tỉnh cho Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi Bình Định thuê tại Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 để làm Xưởng cơ khí.

Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi Bình Định góp vốn bằng tài sản vào Công ty TNHH Thanh Phú Bình Định và có Đơn trả đất.

2. Đồng ý cho Công ty TNHH Thanh Phú Bình Định thuê 10.765,1m² đất thu hồi tại khoản 1 nêu trên để xây dựng Xưởng cơ khí.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cấp ngày 25/9/2015.

Thời hạn thuê đất kể từ ngày 01/01/2019 đến ngày 01/01/2036.

Hình thức thuê đất: Thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thanh Phú Bình Định nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thanh Phú Bình Định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Chuyển thông tin cho Sở Tài chính để xác định hệ số giá đất để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho Công ty TNHH Thanh Phú Bình Định thuê đất theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với Công ty TNHH Thanh Phú Bình Định theo quy định.

3. Giao cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thanh Phú Bình Định theo quy định.

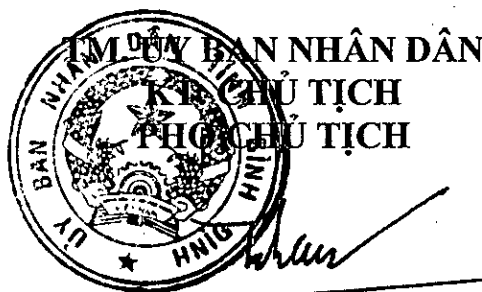
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi Bình Định và Giám đốc Công ty TNHH Thanh Phú Bình Định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *lưu*



Trần Châu