

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất Dũng Thành thuê đất để xây dựng
Nhà máy sản xuất viên nén gỗ sinh học tại Cụm Công nghiệp
thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ sinh học của Công ty TNHH Sản xuất Dũng Thành;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 325//TTr-STNMT ngày 22/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Đồng ý cho Công ty TNHH Sản xuất Dũng Thành (địa chỉ: số 10 Hàm Nghi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê 31.289 m² đất tại Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh thuộc tờ bản đồ số 15, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén gỗ sinh học.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo Bản đồ địa chính số TDVP 14 – 2019, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/3/2019.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2:

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất Dũng Thành nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất Dũng Thành nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất Dũng Thành;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất Dũng Thành sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất Dũng Thành theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Dũng Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

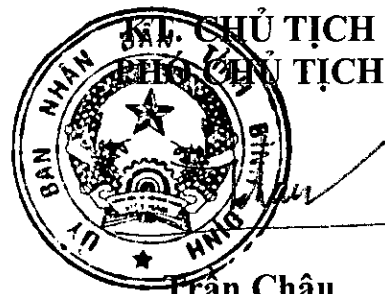
Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7.

me

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Châu