

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện
Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Chánh Tây**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Phù Mỹ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;

Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh tại văn bản số 5683/UBND-KT ngày 09/12/2016 về việc cho phép điều chỉnh vị trí quy hoạch khu dân cư tại xã Mỹ Quang và xã Mỹ Chánh Tây.

Xét hồ sơ xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ;

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại văn bản số 47/TTr-UBND ngày 07/4/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 288 /TTr-STNMT ngày 20/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 5.985,7m² đất; bao gồm: 5.840m² đất chuyên trồng lúa nước và 145,7m² đất chưa sử dụng thuộc 13 thửa đất của tờ bản đồ số 16, xã Mỹ Chánh Tây cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Mỹ Chánh Tây xây dựng nhà ở.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Trích lục bản đồ các thửa đất và Bảng kê diện tích đất do Phòng Tài nguyên-Môi trường Phù Mỹ lập ngày 31/3/2017.

Hình thức giao đất: giao đất xây dựng khu dân cư để UBND huyện Phù Mỹ ra quyết định giao đất cho hộ gia đình xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ phải:

- Niêm yết công khai qui hoạch sử dụng đất khu dân cư tại xã Mỹ Chánh Tây cho nhân dân được biết;

- Nộp tiền phí và lệ phí theo quy định;
- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng 5.840m² đất chuyên trồng lúa nước để xây dựng khu dân cư vào ngân sách nhà nước theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh;
- Báo cáo UBND huyện Phù Mỹ sau khi xây dựng xong kết cấu hạ tầng khu dân cư để thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.

2. UBND huyện Phù Mỹ có trách nhiệm:

- Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng qui định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo qui định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.
- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Quá thời hạn 12 tháng liền kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Phù Mỹ chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;
- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Chánh Tây và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4



