

Số: **1423**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **25** tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trung tâm sửa chữa xe ô tô và máy công nghiệp Hoàng Long**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm sửa chữa xe ô tô và máy công nghiệp Hoàng Long;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại tờ trình số 82/TTr-SXD ngày 16/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm sửa chữa xe ô tô và máy công nghiệp Hoàng Long.

2. Quy mô và phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ địa chính số 27, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Tường rào Kho dự trữ Quy Nhơn;
- Phía Nam giáp: Đất trồng cây công nghiệp;
- Phía Đông giáp: Đường bê tông và Khu trạm trộn bê tông Công ty bê tông Phú Tài;
- Phía Tây giáp: Đất trồng cây công nghiệp.

Tổng diện tích khu đất: 4.114 m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng xưởng sửa chữa máy móc, thiết bị và xe ô tô nhằm đáp ứng nhu cầu sản xuất của Công ty.

- Làm cơ sở cho việc quản lý xây dựng và thực hiện các bước đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ %
01	Đất xây dựng công trình	2.196,0	53,37
02	Đất cây xanh	826,3	20,08
03	Đất giao thông và sân bãi	1.091,7	26,55
	Tổng cộng	4.114,0	100,00

5. Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc:

- Mật độ xây dựng toàn khu: 53%.

- Tầng cao: 01 tầng.

6. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền và thoát nước mưa:

- San nền: Cao độ thiết kế thấp nhất là +16.0m ở góc phía Đông Nam; cao độ thiết kế cao nhất là +17.50m tại vị trí phía Tây và Tây Bắc; cao độ san nền trung bình toàn khu là +16.5m. Thiết kế san nền có độ dốc $0,1\% < I (\%) < 4\%$, hướng dốc theo độ dốc địa hình tự nhiên về phía Đông Nam của khu quy hoạch.

- Thoát nước mưa: thu gom bằng hệ thống mương và đầu nối với mương hiện trạng ở phía Đông Nam, bảo đảm không gây ngập cho các công trình lân cận xung quanh.

b) Giao thông:

- Tổ chức kết nối 01 đường giao thông ra, vào với Khu công nghiệp Phú Tài theo Văn bản số 158/BQL-VPĐD ngày 20/02/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế.

- Bố trí đường giao thông nội bộ đến các hạng mục công trình, kết cấu đường Bê tông xi măng. Bề rộng mặt đường từ 3,5 đến 4m.

c) Cấp nước:

- Nguồn nước: Từ nguồn cấp nước sinh hoạt của thành phố Quy Nhơn.

- Tổng nhu cầu sử dụng nước 6m³/ngày-đêm. Bố trí hệ thống phòng cháy chữa cháy đảm bảo theo quy định.

d) Cấp điện: Đầu nối từ tuyến điện 22kV hiện có ở phía Bắc. Tổng nhu cầu dùng điện khoảng 250KVA. Xây dựng một trạm điện 22/0,4kV.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Thoát nước thải: Hệ thống thu gom nước thải đi riêng với hệ thống nước mưa. Nước thải được thu gom, xử lý đạt chuẩn theo quy định trước khi xả ra môi trường.

- Chất thải rắn: Được thu gom, tập kết và xử lý theo dịch vụ vệ sinh môi trường của thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng quy hoạch theo quy định.

2. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh XNK Hoàng Long): Tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan có liên quan để lưu trữ theo quy định; thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai đầu tư xây dựng theo quy định của Nhà nước. Mọi thay đổi, điều chỉnh quy hoạch xây dựng đã phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư thực hiện quy hoạch và thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC, đấu nối giao thông, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan khác theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh XNK Hoàng Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.



Phan Cao Thắng