

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh – Hồ Quốc Dũng
tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 17/6/2019**

Ngày 17/6/2019, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch UBND tỉnh – Hồ Quốc Dũng chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp và đối thoại với công dân có đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Đoàn ĐBQH tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Chi Cục THADS thành phố Quy Nhơn, UBND phường Lê Lợi, UBND phường Nhơn Bình, UBND phường Trần Quang Diệu (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe các Sở, ban, ngành của tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh của từng vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham gia đối thoại, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Lê Thị Quỳnh Trâm ở tổ 31, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Kiến nghị: Xem xét, giải quyết dứt điểm trả lại lối đi 2,5m² vào thửa đất số 391, 392, diện tích 2.772,4m² tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình bà do mua đấu giá trúng tài sản thi hành án vào ngày 22/4/2009, đến nay vẫn chưa sử dụng được diện tích này, vì lối đi vào nhà đã bị bà Lê Thị Thơ ngăn chặn.

Kết luận:

Thửa đất số 391, 392, tờ bản đồ số 17, diện tích 2.772,4m² tại tổ 4, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn do bà Lê Thị Quỳnh Trâm mua đấu giá trúng tài sản thi hành án vào ngày 22/4/2009 có lối đi chung ra đường Lạc Long Quân rộng 1,8m, chiều sâu cạnh 48,9m và cạnh 49,1m (thuộc thửa đất số 387); việc bà Lê Thị Quỳnh Trâm cho rằng lối đi ra đường Lạc Long Quân này thuộc quyền sử dụng riêng của bà là không có cơ sở để giải quyết. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Trần Quang Diệu tổ chức hòa giải giữa bà Lê Thị Quỳnh Trâm với bà Lê Thị Thơ để thống nhất lối đi chung; Trường hợp hòa giải không thành thì hướng dẫn công dân khởi kiện ra Tòa án để giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp ông Nguyễn Minh Thuận ở nhà số 42 Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

Kiến nghị: Xem xét, giải quyết cho hộ gia đình ông được mua hóa giá ngôi nhà số 42 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn hoặc xin được mua 01 lô đất theo giá ưu đãi của Nhà nước để gia đình có điều kiện xây dựng nhà ở và làm nơi thờ cúng Mẹ Việt Nam anh hùng Nguyễn Thị Trét (bà nội của ông) và Liệt sĩ Nguyễn Trung Tiến (cha của ông).

Kết luận:

Không công nhận nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Minh Thuận xin được mua hóa giá ngôi nhà số 42 Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn, vì: Theo Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2018, với mục đích xóa bỏ các Chung cư cũ đã xuống cấp trong đó có cơ sở nhà đất tại số 42 - 44 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn; Tuy nhiên, xét điều kiện hoàn cảnh gia đình ông Nguyễn Minh Thuận thuộc diện gia đình chính sách, bản thân ông và vợ là thương binh, có cha là Liệt sĩ, mẹ là thương binh được tặng thưởng Huân chương kháng chiến hạng 3, hiện đang thờ cúng Mẹ Việt Nam anh hùng Nguyễn Thị Trét (bà nội của ông), hiện đang khó khăn về chỗ ở; UBND tỉnh đồng ý giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh rà soát lại quỹ đất, đề xuất UBND tỉnh giải quyết cho hộ gia đình ông Nguyễn Minh Thuận 01 lô đất ở (thu tiền sử dụng đất theo quy định) để ổn định cuộc sống. Trường hợp các con của ông thật sự khó khăn về chỗ ở (*có Giấy tờ chứng minh, được cơ quan có thẩm quyền xác nhận*), giao Sở Xây dựng hướng dẫn làm đơn xin mua nhà ở xã hội tại các dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn để được xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Trường hợp ông Phạm Minh Tý ở tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Yêu cầu giải quyết, cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông (*là hộ sống cùng nhà tách hộ với hộ ông Phạm Luân*) có nhà, đất ở tại tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận:

- Thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu B1), hộ ông Phạm Luân (*cha của ông Phạm Minh Tý*) có nhà, đất tại tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình bị ảnh hưởng dự án, tại thời điểm thực hiện Dự án hộ ông Phạm Minh Tý được UBND phường xác nhận tại Văn bản số 207/UBND-ĐC ngày 24/10/2017 “*hộ ông Phạm Minh Tý có nơi ở khác ngoài ngôi nhà của ông Phạm Luân bị giải phóng mặt bằng, ngôi nhà tại Chợ Góc thuộc tổ 26, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*”. Căn cứ tại khoản 2, Điều 30, Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh quy định, thì hộ ông không được giao đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm.

- Thống nhất đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 173/TTT-P3 ngày 08/4/2019, giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân) dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm