

Số: 1366/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng huyện
Vĩnh Thạnh để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Thạnh,
huyện Vĩnh Thạnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét Đơn xin giao đất của Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng huyện Vĩnh Thạnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 319/TTr-TNMT ngày 16/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 18.370,9 m², bao gồm: 7.180 m² đất trồng lúa, 2.692 m² đất trồng cây lâu năm, 760 m² đất nghĩa địa, 434 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác và 7.304,9 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 41 thửa đất, tờ bản đồ số 02, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh cho Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng huyện Vĩnh Thạnh để xây dựng khu dân cư thị trấn Vĩnh Thạnh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 trích lục bản đồ địa chính (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) tỉ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - CN huyện Vĩnh Thạnh lập ngày 06/12/2017.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng huyện Vĩnh Thạnh có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

2. Giao UBND huyện Vĩnh Thạnh:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng huyện Vĩnh Thạnh chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng huyện Vĩnh Thạnh nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Thạnh, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng huyện Vĩnh Thạnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu