

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu bãi cỏ tại khu vực đường Nguyễn Tất Thành và đường Lê Duẩn,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Theo Văn bản số 1035/UBND-KT ngày 6/03/2019 của UBND tỉnh về việc phương án quy hoạch khu bãi cỏ tại khu vực đường Nguyễn Tất Thành và đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 86/TTr-SXD ngày 18/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch xây dựng với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu bãi cỏ tại khu vực đường Nguyễn Tất Thành và đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch nằm tại khu vực phía Tây đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Trường Chinh.
- Phía Nam giáp: Đường Trần Thị Kỳ.
- Phía Đông giáp: Đường Nguyễn Tất Thành.
- Phía Tây giáp: Đường Lê Duẩn.

Diện tích khu đất khoảng 3,62 ha.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch khu công viên, cây xanh, tạo không gian kiến trúc cảnh quan, phục vụ nhu cầu nghỉ ngơi, vui chơi giải trí cho người dân.
- Làm cơ sở cho việc quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Thành phần	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình (khu vệ sinh ngầm)	96	0,27
2	Đất giao thông (vía hè)	6.220	17,20
3	Đất sân đường nội bộ	6.521	18,03
4	Đất cây xanh, bãi cỏ	23.327	64,50
Tổng cộng		36.164	100

5. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Bố trí theo 03 khu vực:

- Khu vực trung tâm: Tổ chức lát đá kết hợp mảng cỏ trang trí.
- Khu vực thảm cỏ dạng ô cờ: Bố trí xung quanh khu vực trung tâm, kích thước mỗi ô cỏ 9,4m x 9,4m.
- Khu vực cây xanh, thảm cỏ phía Bắc và phía Nam khu đất:
 - + Quy hoạch các mảng cỏ lớn kết hợp trồng cây xanh tán lớn. Chủng loại, vị trí bố trí cây xanh được xác định cụ thể theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - + Quy hoạch xây dựng 02 nhà vệ sinh ngầm, mái trồng cỏ, phủ mảng xanh.

6. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- San nền: Cốt san nền từ Tây sang Đông, cao độ san nền thấp nhất là +4.65m, cao nhất là +5.7m, tương đương với cốt vỉa hè hiện trạng xung quanh.
- Thoát nước mưa: Tự chảy theo độ dốc địa hình.
- Xây dựng hoàn thiện bó vỉa, vỉa hè trên 02 tuyến đường Trần Thị Kỳ và đường Trường Chinh đồng bộ với kết cấu vỉa hè đường Nguyễn Tất Thành và Lê Duẩn.
- Xây dựng mới các lối đi, sân đường nội bộ bằng đá granite trong khu vực bãi cỏ.
- Cấp nước: Cấp nước khu vệ sinh đấu nối với tuyến ống cấp nước hiện có dọc đường Lê Duẩn; cấp nước tưới cây sử dụng 06 giếng khoan hiện trạng.
- Cấp điện: Từ tuyến điện dọc đường Lê Duẩn, Trường Chinh.
- Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Nước thải khu vệ sinh được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại sau đó dẫn ra hố ga ngoài nhà và dẫn ra hệ thống thoát nước chung hiện trạng dọc đường Lê Duẩn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức đầu tư dự án theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.



**KT. CHỦ TỊCH
HỌ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng