

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng
Công trình: Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa,
thuộc khu vực 2, phường, Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định và phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu TĐC Quy Hòa, thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 77/TT-BGPMB ngày 09/4/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 81/SXD-HTKTTĐ ngày 27/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Dự án: Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc Khu tái định cư Quy Hòa, thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

2. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

3. Địa điểm xây dựng: thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

4. Chủ đầu tư: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định.

5. Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:

- Công ty cổ phần tư vấn thiết kế giao thông Bình Định: Thiết kế BVTC và dự toán hạng mục san nền, hệ thống giao thông, hệ thống thoát nước mưa.

- Liên danh Công ty TNHH Tư vấn xây dựng L&T và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Việt Long: Thiết kế BVTC và dự toán hạng mục Cấp nước, thoát nước thải và hệ thống điện, điện chiếu sáng.

6. Quy mô, giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

a. San nền: Tổng diện tích đất san nền 4,13ha; cao độ san nền theo cao độ khống chế tại các vị trí nút giao thông theo quy hoạch chi tiết được duyệt, chiều cao đắp trung bình 1,5m độ chặt yêu cầu $K=0,90$; vật liệu san nền bằng đất đồi, cự ly vận chuyển trung bình 5km.

b. Đường giao thông nội bộ: Phương án tuyến và cao độ đường đồ tuân thủ theo đồ án quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt với kết cấu nền, mặt đường, bó vỉa, vỉa hè như sau:

- Tốc độ thiết kế tối đa 30km/h, độ dốc ngang mặt đường $i=2\%$, độ dốc ngang vỉa hè $i=2\%$

- Kết cấu mặt đường (từ trên xuống):

+ Lớp Cấp phối đồi đầm chặt K98 dày 30cm.

+ Lớp cấp phối đá dăm $D_{max} 37,5$ dày 16cm đầm chặt K98.

+ Lớp cấp phối đá dăm $D_{max} 25$ dày 14cm đầm chặt K98.

+ Lớp bê tông nhựa nóng C19 dày 7cm.

+ Lớp bê tông nhựa nóng C12,5 dày 5cm.

- Vỉa hè:

+ Vỉa hè đắp bằng cấp phối đồi đầm chặt $K=0,90$; lát tấm BT đúc sẵn kích thước 40x40x5cm bằng bê tông xi măng đá 1x2, M200 trên lớp đệm cát dày 3cm.

+ Bó vỉa đổ bê tông M250 đá 1x2, đổ tại chỗ.

- An toàn giao thông: xây dựng hệ thống an toàn giao thông gồm: Biển báo và vạch sơn đường theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41-2016/BGTVT.

c. Hệ thống thoát nước mưa:

- Toàn bộ tuyến cống thoát nước mưa của dự án được thiết kế đi riêng với hệ thống thoát nước thải sinh hoạt.

- Các tuyến thoát nước trên các trục đường nội bộ bằng ống cống BTLT đường kính từ D600 đến D800 đi trên vỉa hè loại H10 và qua đường loại H30.

- Xây dựng 02 tuyến cống hộp đón nước mưa từ thượng lưu của lưu vực phía Tây Bắc, phía Đông Bắc của dự án bằng 02 tuyến cống hộp BTCT kích thước 2x(2x1,7)m và tuyến cống hộp (2x1,7)m.

- Các hố ga khoảng cách trung bình $a=30m$, có cửa thu và cửa xả nước mưa bằng bê tông.

d. Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt:

- Hệ thống tuyến ống thu hom nước thải sinh hoạt ống lựa HDPE đường kính D150 đến D200;

- Hố ga bê tông, khoảng cách từ 20-30m/hố ga đối với hố ga thăm và ranh giới giữa 02 lô đất đối với hố ga đầu nối nhà dân.

- Hệ thống xử lý nước thải: dự kiến nước thải được thu gom về trạm xử lý nước thải sinh hoạt của khu đô thị phía Nam dự án, trước mắt xử lý bằng bể tự hoại.

đ) Hệ thống cấp nước: Hệ thống cấp nước thiết kế mạng hình tia kết hợp mạng vòng bằng ống HDPE đường kính từ D50 đến D100 cấp nước sinh hoạt và chữa cháy; bố trí 07 họng cứu hỏa toàn khu; vị trí điểm đầu nối nước sạch dự kiến đầu nối tại phía Tây Nam của dự án.

e) Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng:

- Lắp đặt mới 02 trạm biến áp với công suất trạm 320kVA + 400kVA và tuyến điện hạ thế cấp điện động lực 0,4kV; lắp đặt mới đường dây 22kV đi trên cột BTLT đến 02 trạm TBA.

- Thiết kế lắp mới chiếu sáng các trục đường đi trên cột; lắp đặt mới tủ điều khiển chiếu sáng.

7. Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng: Quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam đã được Sở Xây dựng áp dụng để thẩm định thiết kế.

8. Giá trị dự toán xây dựng công trình (làm tròn): 47.529.386.000 đồng (Bốn mươi bảy tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng	: 37.211.959.000 đồng;
- Chi phí thiết bị	: 811.108.076 đồng;
- Chi phí Quản lý dự án	: 770.139.949 đồng;
- Chi phí tư vấn xây dựng	: 2.627.048.480 đồng;
- Chi phí khác	: 2.605.829.373 đồng;
- Chi phí dự phòng	: 3.503.300.948 đồng.

(Chi tiết cụ thể theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đã được Sở Xây dựng thẩm định)

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2019 - 2023.

11. Tổ chức thực hiện: Theo Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tiếp thu đầy đủ các ý kiến, kiến nghị của cơ quan thẩm định và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Phan Cao Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14. *ph*



Phan Cao Thắng