

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại Khu tái định cư 9,26ha phường Bùi Thị Xuân bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Hàm Cù Mông Quốc lộ 1, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 620/UBND-TN ngày 26/3/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 267/TTr-STNMT ngày 02/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại Khu tái định cư 9,26ha phường Bùi Thị Xuân bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Hàm Cù Mông Quốc lộ 1, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư:

- Đối với 06 lô đất (lô đất số 43C, 48C, 49C, 52C, 53C, 55C, tiếp giáp đường Phan Trọng Tuệ (lộ giới 20m, đoạn từ đường Nguyễn Đức Cảnh đến đường số 16)): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 2.300.000đồng/m²;

- Đối với 03 lô đất (lô đất số 86C, 87C, 88C, tiếp giáp đường số 16 (lộ giới 33m)): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 2.700.000đồng/m².

2. Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất:

- Đối với 06 lô đất (lô đất số 43C, 48C, 49C, 52C, 53C, 55C, tiếp giáp đường Phan Trọng Tuệ (lộ giới 20m, đoạn từ đường Nguyễn Đức Cảnh đến đường số 16)): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 2.800.000đồng/m²;

- Đối với 03 lô đất (lô đất số 86C, 87C, 88C, tiếp giáp đường số 16 (lộ giới 33m)): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 3.250.000đồng/m².

3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên: áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Hàm Cù Mông Quốc lộ 1, tỉnh Bình Định theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCTTT Phan Cao Thắng;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K7. *me*



[Signature]
Phan Cao Thắng