

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư
Dự án: Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 32/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D;

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 38/TTr-BGPMB ngày 30/3/2017 và Báo cáo kết quả thẩm định số 87/BC-SKHĐT và số 88/BC-SKHĐT ngày 29/3/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm chủ đầu tư với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Triển khai thực hiện đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06/01/2017.
- Di dời các kho bãi và cơ sở sản xuất sử dụng không hiệu quả kinh tế, gây ô nhiễm ra khỏi trung tâm thành phố Quy Nhơn.



Handwritten signature

- Tạo quỹ đất phục vụ xây dựng nhà ở, dịch vụ thương mại nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng cho nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Góp phần từng bước chỉnh trang đô thị cho phù hợp với kiến trúc-quy hoạch, và hạ tầng kỹ thuật của đô thị loại I; thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội của thành phố Quy Nhơn nói riêng và tỉnh Bình Định nói chung.

2. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06/01/2017 với tổng diện tích khoảng 93.672m², bao gồm các hạng mục:

- San nền mặt bằng;
- Hệ thống đường giao thông;
- Hệ thống thoát nước mưa, nước thải;
- Hệ thống cấp điện;
- Hệ thống cấp nước.

3. Nhóm dự án: C

4. Tổng mức đầu tư dự án: 59.956.030.000 đồng

(Năm mươi chín tỷ, chín trăm năm mươi sáu triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng).

Trong đó:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| - Chi phí xây dựng | : 46.860.738.000 đồng; |
| - Chi phí thiết bị | : 1.439.680.000 đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án | : 941.419.000 đồng; |
| - Chi phí tư vấn ĐTXD | : 2.448.348.000 đồng; |
| - Chi phí khác | : 2.815.297.000 đồng; |
| - Chi phí dự phòng | : 5.450.548.000 đồng. |

5. Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý (nguồn thu cho ngân sách thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017 - 2019

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành dự án đầu tư trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Giải

gđh/2

phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm
thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14.



Hồ Quốc Dũng

