

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp
kiểm tra, giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB
Dự án: Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00 – Km137+580**

Ngày 21/5/2019, tại Trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã chủ trì cuộc họp về giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00 – Km137+580. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Bùi Thị Xuân và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và ý kiến của các đại biểu dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với 06 trường hợp kiến nghị không thu hồi phần diện tích đất còn lại, nằm ngoài phạm vi GPMB

a. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm việc với 02 hộ gia đình (*hộ bà Trần Thị Tại và hộ ông Thái Văn Nhã, vợ Đặng Thị Hồng Luận*) nếu hộ yêu cầu không thu hồi phần diện tích đất còn lại, nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng (GPMB) để tiếp tục sử dụng thì chủ hộ phải có cam kết sử dụng đất đúng mục đích theo quy định. Trường hợp 02 hộ thống nhất giải tỏa trắng, bàn giao mặt bằng thì xem xét đề xuất giao thêm cho mỗi hộ gia đình 01 lô đất, tiền sử dụng đất thu theo giá thị trường.

b. Không thu hồi phần diện tích đất còn lại 40,6m² nằm ngoài phạm vi GPMB của hộ ông Phạm Hữu Thanh vợ Nguyễn Thị Thu Thảo, để hộ tiếp tục sử dụng; Ban GPMB tỉnh phối hợp UBND phường Bùi Thị Xuân làm việc yêu cầu chủ hộ phải có cam kết sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.

c. Giải tỏa trắng hộ bà Trần Thị Diễm, thu hồi và giao phần diện tích 21,4m² còn lại cho UBND phường Bùi Thị Xuân quản lý; Ban GPMB tỉnh xem xét đề xuất giao thêm cho hộ gia đình 01 lô đất tại khu tái định cư, tiền sử dụng đất thu theo giá thị trường.

d. Giải tỏa trắng hộ ông Lê Phước Thanh, vợ Lê Thị Minh Hương, thu hồi và giao phần diện tích 47,2m² còn lại cho UBND phường Bùi Thị Xuân quản lý; Ban GPMB tỉnh xem xét đề xuất giao thêm cho hộ gia đình 01 lô đất tại khu tái định cư, tiền sử dụng đất thu theo giá thị trường.

đ. Không thu hồi phần diện tích đất còn lại 30,2m² nằm ngoài phạm vi GPMB của hộ bà Lê Thị Ái (chết), con dâu Nguyễn Thị Phượng đại diện kê khai

(ĐDKK), để hộ tiếp tục sử dụng; Ban GPMB tỉnh phối hợp UBND phường Bùi Thị Xuân làm việc yêu cầu chủ hộ phải có cam kết sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.

2. Đối với các trường hợp đề nghị giao thêm đất tái định cư

a. Thống nhất giao thêm cho hộ gia đình bà Lê Thị Thanh, chồng Hồ Văn Lý (chết) 01 lô đất tái định cư, tiền sử dụng đất thu theo giá đất ở tại khu tái định cư tương ứng đối với phần diện tích đất ở được bồi thường, đối với phần diện tích giao vượt so với diện tích đất ở được bồi thường thì thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

b. Đồng ý cho bồi thường toàn bộ diện tích đất ở $260,3m^2$ của hộ ông Nguyễn Văn Thanh và giao 02 lô đất tái định cư theo quy định, tiền sử dụng đất thu theo giá đất ở tại khu tái định cư tương ứng đối với phần diện tích đất ở được bồi thường, đối với phần diện tích giao vượt so với diện tích đất ở được bồi thường thì thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

c. Giao Ban GPMB tỉnh làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Minh, nếu chủ hộ thống nhất giải tỏa trắng, bàn giao mặt bằng thì xem xét đề xuất giao cho hộ 01 lô đất tái định cư, tiền sử dụng đất thu theo giá thị trường; đồng thời thu hồi và giao cho UBND phường Bùi Thị Xuân quản lý phần diện tích $69,8m^2$ còn lại theo quy định.

d. Đồng ý giao cho hộ ông Huỳnh Chí Trung, vợ Trần Thị Ngọc Luyến và hộ ông Chế Văn Tuyền, vợ Nguyễn Thị Thanh Tâm mỗi hộ gia đình 01 lô đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở tái định cư tương ứng đối với phần diện tích đất ở được bồi thường, đối với phần diện tích đất tái định cư giao vượt so với diện tích đất ở được bồi thường thì thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

đ. Đồng ý giao cho hộ ông Lương Minh Kha, vợ Trần Thị Mỹ Nữ 01 lô đất ở tại khu tái định cư, tiền sử dụng đất thu theo giá thị trường.

3. Đối với 02 trường hợp đề nghị hoán đổi vị trí đất tái định cư: Đồng ý cho hoán đổi 02 lô đất tái định cư đã cấp cho hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Lai, chồng Nguyễn Văn Hùng và hộ ông Trần Ngọc Thái, vợ Nguyễn Thị Kim Cúc theo nguyện vọng của các hộ gia đình. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh xem xét đề xuất vị trí lô đất hoán đổi phù hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

4. Đối với những trường hợp đề nghị bổ sung giá trị bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và điều chỉnh giảm giá trị tiền sử dụng đất tái định cư:

a. Đồng ý cho hỗ trợ với mức bằng 100% giá trị phần nhà cửa và vật kiến trúc đối với hộ ông Hồ Xuân Tịnh, con Hồ Xuân Vinh ĐDKK.

b. Đồng ý cho bồi thường, hỗ trợ với mức 100% phần tường rào cổng ngõ, riêng phần nhà N10, hồ cá, hòn non bộ và sân bê tông,... hỗ trợ với mức 40% giá trị, đối với hộ ông Nguyễn Minh Điền, vợ Lâm Thị Thu Yến.

c. Đồng ý cho bồi thường phần diện tích $200,0m^2$ đất ở, $98,8m^2$ đất vườn và giao 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Như Đa và bà Hà Thị Kim Chung. Giao Ban GPMB tỉnh phối hợp với phường Bùi Thị Xuân làm việc, yêu cầu hộ có cam kết sử dụng đúng mục đích phần diện tích đất còn lại.

d. Không đồng ý hỗ trợ kinh phí sửa chữa mặt tiền ngôi nhà đối với hộ ông Nguyễn Hồng Hà (*phần diện tích này không nằm trong diện tích đất bị thu hồi*). Trường hợp hộ không chấp hành theo phương án bồi thường đã được phê duyệt thì giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan thực hiện cưỡng chế để thi công theo đúng quy định.

đ. Đồng ý cho bồi thường 100% đơn giá đất ở đối với phần diện tích 75,0m² có xây dựng nhà (*sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993*) đối với hộ ông Trần Văn Lâm, vợ Lê Thị Tuyết Cảnh. Không đồng ý giao thêm đất tái định cư theo yêu cầu của hộ.

e. Đồng ý cho bồi thường 100% đơn giá đất ở đối với phần diện tích 75,0m² có xây dựng nhà (*sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993*) đối với hộ ông Lê Quang Minh, vợ Thái Thị Nga. Không đồng ý giao thêm đất tái định cư theo yêu cầu của hộ.

g. Đồng ý cho bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc còn thiếu cho hộ ông Mai Vàng và hộ Mai Hùng Vĩ. Không đồng ý giao thêm đất tái định cư theo yêu cầu của hộ. Ban GPMB tỉnh thực hiện tính toán điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng của các hộ nêu trên, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

h. Giao Ban GPMB tỉnh thực hiện tính toán điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng cho hộ ông Hồ Mến, vợ Mai Thị Thanh Thủy và hộ ông Võ Văn Tâm, vợ Nguyễn Thị Thu Hằng, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

i. Đồng ý cho bồi thường theo loại đất nông nghiệp, đối với phần diện tích 51,7m² của hộ ông Hồ Quang Cẩm vợ Nguyễn Thị Tuyết Thanh.

k. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện tính toán điều chỉnh giá trị tiền sử dụng đất tái định cư phải nộp của hộ ông Nguyễn Được, vợ Lê Thị Lê Thủy theo đúng diện tích thực tế.

5. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan củng cố hồ sơ, thủ tục và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 hộ gia đình, gồm: ông Hoàng Văn Hòa, vợ Nguyễn Thị Minh Hằng; ông Huỳnh Thanh Vũ; bà Đặng Thị Sa; bà Nguyễn Thị Lan, kể cả những trường hợp đã nhận tiền bồi thường nhưng không chấp hành tháo dỡ nhà ở, vật kiến trúc bàn giao mặt bằng; hoàn thành công tác cưỡng chế trong tháng 6/2019.

6. Một số vấn đề khác

- Giao UBND phường Bùi Thị Xuân kiểm tra, rà soát, xác nhận lại nguồn gốc nhà và đất của hộ gia đình ông Nguyễn Kim Hùng, để Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, báo cáo, đề xuất Hội đồng bồi thường GPMB xem xét giải quyết theo quy định.

- Giao Ban GPMB tỉnh đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân lô tại Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, với diện tích mỗi lô khoảng 80m², trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt để lập thủ tục giao đất cho các hộ dân đã được thống nhất tại thông báo này và thực hiện thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng của dự án, theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo này, để sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công triển khai thi công xây dựng công trình theo đúng thời gian quy định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện. *rgf*

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K19.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Nhuận