

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giải quyết khiếu nại của ông Lê Minh Sơn (Đại diện hộ bà Nguyễn Thị Nhỏ)  
Địa chỉ: Khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 05/TTr-P3 ngày 20/3/2017 và Văn bản số 154/TTr-P3 ngày 21/3/2017;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Minh Sơn (*Bà Nguyễn Thị Nhỏ chết, ông Lê Minh Sơn đại diện*) ở khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu giao đất tái định cư bằng hạn mức  $200m^2$  đất ở được bồi thường cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nhỏ có đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy xử lý nước thải (CEPT). Vì:

Theo hồ sơ đăng ký thống kê năm 1998, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nhỏ sử dụng thửa đất số 109, tờ bản đồ số 62, diện tích  $322,8m^2$  (*gồm  $200m^2$  đất ở và  $122,8m^2$  đất vườn*) do bà Nguyễn Thị Nhỏ đứng tên chủ sử dụng, xây dựng nhà ở ổn định trước năm 1980.

Thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy xử lý nước thải (CEPT), hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nhỏ thuộc diện giải tỏa trắng (*ông Lê Minh Sơn là con trai bà Nhỏ, đại diện đứng tên kê khai*) với diện tích thu hồi là  $200,6m^2$  (*chênh lệch giảm  $122,2m^2$  đất do bị hộ ông Lê Vui chiếm dụng, nhưng các bên không có tranh chấp*), hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nhỏ có 03 nhân khẩu. Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên đất; hỗ trợ ổn định đời sống và chênh lệch đất tái định cư ( $200m^2 - 133m^2$ ); hỗ trợ thiệt hại về thu nhập và giao 01 lô đất tái định cư có số hiệu 81, diện tích  $133m^2$  (*tiền sử dụng đất nộp theo đơn giá bồi thường*) cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nhỏ (*ông Lê Minh Sơn đã nhận tiền bồi*

thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư, xây dựng nhà ở ổn định tại nơi ở mới) là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án, phù hợp với Khung chính sách tái định cư của Dự án Vệ sinh môi trường các thành phố duyên hải.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Lê Minh Sơn trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn luật định, ông Lê Minh Sơn không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND tỉnh, có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Minh Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Báo Bình Định (đăng tin);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- UBND phường Nhơn Bình;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV(39b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Cao Thắng**