

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Tới

(Địa chỉ: Tổ 7A, khu vực 01, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét nội dung khiếu nại của ông Đinh Tới ở tổ 7A, khu vực 01, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (Thị Nại ECOBAY) khu A2 tại phường Đống Đa, nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư không thỏa đáng.

Kết quả kiểm tra, xác minh:

- Hồ sơ bồi thường, GPMB thể hiện: Ông Đinh Tới và vợ Nguyễn Thị Bé chủ sử dụng thửa đất 14, tờ bản đồ số 3, diện tích 43,8m² thuộc khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Theo bản đồ đo đạc năm 1997 thửa đất này là một phần của thửa đất số 07, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.838m² (đất nghĩa địa). Trên đất có nhà của ông Đinh Tới.

- Xác nhận của UBND phường Đống Đa về nguồn gốc đất của ông Đinh Tới tại Công văn số 197/UBND-ND ngày 30/6/2017 như sau:

Nguồn gốc đất có nhà ở của ông Nguyễn Thục, Nguyễn Nhữ, Võ Lệ, Phạm Bánh và Võ Tịnh (ông Xề) tạo lập sử dụng trước năm 1975 (vị trí này, tục danh là xóm 03 Ông, nơi này trước giải phóng là nhà ở làm căn cứ và hầm, hào để nuôi cách mạng), do chiến tranh tàn phá, nhà cửa bị sập đổ nên các hộ dân di cư đi nơi khác để sinh sống. Sau giải phóng (sau năm 1975) đến năm 1991 gia đình ông Võ Thanh Nhân (cháu nội ông Võ Tịnh, con ông Võ Tòng) hốt cốt tất cả mồ mả của ông, bà về chôn cất 01 phần tại thửa đất này, cho nên năm 1997 khi đo đạc xác

lập bản đồ địa chính, thửa đất này thể hiện đất nghĩa địa (Bản đồ địa chính năm 1997 của phường chưa được đăng ký thống kê). Sau giải phóng, gia đình ông Phạm Bánh tự ý tặng cho, để lại 01 phần đất cho con là bà Nguyễn Thị Lượng sử dụng, bà Lượng chết để lại cho con là bà Nguyễn Thị Bé sử dụng, đến năm 2014 xây dựng nhà. Hiện tại không tranh chấp, không khiếu nại.

Tại thời điểm kiểm kê lập phương án bồi thường, bà Nguyễn Thị Bé thực tế không sinh sống tại ngôi nhà này, hiện ngôi nhà này con bà Bé là bà Đinh Thị Kim Lan đang ở nhưng không thường xuyên. Căn cứ vào xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Đồng Đa, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính bồi thường, hỗ trợ cho ông Đinh Tới và bà Nguyễn Thị Bé như sau:

- Về đất: Có nguồn gốc ông bà để lại, hộ xây dựng nhà sau 01/7/2004 để sử dụng, không bị tranh chấp và thực tế không sinh sống thường xuyên nên theo quy định không đủ điều kiện bồi thường đất ở. Hộ được bồi thường đất nông nghiệp: **2.803.200 đồng.**

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: Nhà xây dựng sau ngày 01/7/2004 không được cấp có thẩm quyền cho phép nên không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Về tái định cư: Trường hợp hộ ông không được bồi thường về đất ở, nên căn cứ theo quy định tại Điều 42, Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh thì hộ gia đình ông không thuộc đối tượng được xét giao đất tái định cư.

Nhận xét:

Qua kiểm tra hồ sơ bồi thường cho thấy: Thửa đất của ông ông Đinh Tới và bà Nguyễn Thị Bé do ông bà để lại, đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất. Theo xác nhận của UBND phường Đồng Đa về nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà sau ngày 01/7/2004, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông ông Đinh Tới và bà Nguyễn Thị Bé như đã nêu trên là đúng theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015. Những nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Đinh tới, đối chiếu theo các quy định hiện hành là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 28/TTT-P3 ngày 12/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đinh Tới ở tổ 7A, khu vực 01, phường Nhon Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (Thị Nại ECOBAY) khu A2 tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Đinh Tới trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Đinh Tới không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Đinh Tới, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD,V (30b).

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Trần Châu