

Số: 1099/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đất số 10, đường Đào Duy Từ, phường Trần Hưng Đạo,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Văn bản số 969/UBND-KT ngày 04/3/2019 của UBND tỉnh về phương án quy hoạch khu đất số 10, đường Đào Duy Từ, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 49/TTr-SXD ngày 20/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất số 10, đường Đào Duy Từ, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi và ranh giới khu đất quy hoạch: Khu đất quy hoạch có diện tích 804,98m², giới cận như sau:

- Phía Bắc, phía Đông giáp: Đất ở;
- Phía Tây giáp: Đường Đào Duy Từ (lộ giới 12m).
- Phía Nam giáp: Đất ở, đất tôn giáo.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch xây dựng:

- Quy hoạch đất ở kết hợp dịch vụ.
- Làm cơ sở cho việc quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất:

STT	Thành phần	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	XDCT	767,27	95,32
2	Đất cây xanh, sân bãi	CX-SB	37,71	4,68
Tổng diện tích		DO-DV	804,98	100

5. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

a) Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Mật độ xây dựng: $\leq 80\%$.
- Số tầng: ≤ 8 tầng.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 6,4 lần.

b) Khoảng lùi xây dựng công trình: Lùi 03m so với chỉ giới đường đỏ đường Đào Duy Từ.

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền và thoát nước mưa:

- San nền: Cốt nền không chế tại sân công trình cao hơn vỉa hè đường Đào Duy Từ: 0,2m.

- Thoát nước mưa: Nước mưa được thu gom, đầu nối vào hệ thống thoát nước mặt dọc đường Đào Duy Từ.

b) Giao thông: Đầu nối với đường Đào Duy Từ bằng một lối ra vào.

c) Cấp nước: Đầu nối nguồn cấp nước sinh hoạt của thành phố Quy Nhơn dọc đường Đào Duy Từ.

d) Cấp điện: Đầu nối từ tuyến điện 22KV dọc đường Đào Duy Từ.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Được xử lý cục bộ bên trong khu vực quy hoạch trước khi đầu nối ra hệ thống thoát nước thải chung của thành phố.

e) Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn sinh hoạt được xử lý theo quy định, thu gom theo dịch vụ vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý xây dựng theo quy hoạch và thực hiện các bước tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Tài chính lập phương án xử lý cơ sở nhà, đất theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Chủ tịch UBND

thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C. Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14. /



Phan Cao Thắng