

Số: **1097** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **30** tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, GPMB các dự án, công trình trên địa bàn thị xã An Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Tờ trình số 218/TTr-STNMT, số 219/TTr-STNMT và 220/TTr-STNMT cùng ngày 24/3/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, GPMB các dự án, công trình trên địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

1. Công trình Khu văn hóa dịch vụ du lịch tâm linh Thiên Hưng:

- Đất nông nghiệp: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,0 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

2. Công trình Trường Tiểu học số 3 Nhơn Hòa (Long Quang)

- Đất nông nghiệp: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,0 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).



3. Công trình: Cải tạo, nâng cấp BTXM tuyến đường Tân Hòa-An Lộc, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (điểm đầu: Ngõ nhà ông Tân – điểm cuối: ngõ nhà ông Nhuận)

- Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 2,5 (áp dụng cho giá đất vườn trong cùng thửa đất ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

- Đối với đất ở đô thị: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB (đoạn từ cầu mương Duối đến giáp Quốc lộ 19) phê duyệt bằng 2,0 (*trường hợp lô góc nhân thêm hệ số 1,2*) (áp dụng cho giá đất ở quy định tại Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh).

4. Dự án Khu đô thị Bắc sông Tân An (phường Bình Định)

- Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 2,5 (áp dụng cho giá đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

- Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB đề nghị phê duyệt là $k=1,0$ (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

- Đất ở tại đô thị:

+ Đối với đất ở (mặt tiền đường Trần Phú đoạn từ Bắc Cầu Liêm Trục đến giáp Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT cũ): giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 7.000.000 đồng/m²;

+ Đối với đất ở tại đường hẻm bê tông giáp với đường Trần Phú (đoạn nêu trên) lộ giới từ 2m đến 5m: giá đất phê duyệt là 4.550.000 đồng/m²;

+ Đối với đất ở tại các đường nội bộ phía trong (lộ giới dưới 2m): giá đất phê duyệt là 3.500.000 đồng/m².

5. Dự án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp An Mơ tại xã Nhơn Thọ, Nhơn Tân:

- Đối với đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 3,0 (áp dụng cho giá đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh);

- Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,0 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

6. Dự án Phát triển nông thôn tổng hợp các tỉnh miền Trung-Khoản vay bổ sung Dự án thành phần: Công trình phục vụ nông thôn mới Nhơn Thọ-Nhon Khánh:



- Đối với đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 3,0 (áp dụng cho giá đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh);

- Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,0 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu