

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị thu hồi đất do GPMB để xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất do GPMB để xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (đợt 32 - mặt bằng Khu B2);

Căn cứ Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 của UBND tỉnh về việc bố trí đất tái định cư và bổ sung giá trị hỗ trợ cho một số hộ dân bị thu hồi đất do GPMB để xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Theo Công văn số 516/UBND-TD ngày 29/01/2019 về việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Huỳnh Hoan;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 21/TTr-TTPTQĐ ngày 08/3/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-STNMT ngày 18/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị thu hồi đất do GPMB để xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) (quy tròn) là 67.086.000 đồng, trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (quy tròn): 65.771.000 đồng;

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 1.315.000 đồng.

b) Điều chỉnh giảm tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) đã được phê duyệt tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh, với tổng số tiền là 54.411.838 đồng, trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt cho hộ ông Huỳnh Hoan tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh: 50.240.037 đồng;

- Giá trị khoản hỗ trợ ổn định đời sống của hộ ông Huỳnh Hoan (03 nhân khẩu) đã tính toán hỗ trợ trong hộ ông Huỳnh Cẩm được phê duyệt tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh: 3.105.000 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 1.066.801 đồng.

c) Nguồn vốn thực hiện: Vốn ứng trước của Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.

2. Về tái định cư

a) Thu hồi lô đất ở ký hiệu số 42-B6, diện tích 79,9m², đường số 8 (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn đã giao cho hộ ông Huỳnh Hoan (hộ phụ trong hộ ông Huỳnh Cẩm) tại Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 của UBND tỉnh.

b) Giao cho hộ ông Huỳnh Hoan lô đất ở ký hiệu số 49, khu C1, diện tích 79,9m², đường số 8 (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất hộ dân này phải nộp vào ngân sách nhà nước là 41.614.800 đồng.

(Chi tiết tại các Phụ lục I, II và III kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 và số 237/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, BTCD. *he*



Trần Châu

Phụ lục I
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ DO THU HỒI ĐẤT GPMB ĐỂ XÂY DỰNG
KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI BẮC SÔNG HÀ THÀNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (MẶT BẰNG KHU B2)

(kèm theo Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh)



ĐVT : Đồng

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)		Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)						
			Đất	Đất không BT, HT	BT đất ở	BT, HT đất nông nghiệp	Nhà cửa, VKT	Cây cối	Các khoản hỗ trợ	Thương giao trả mặt bằng	Cộng (quy tròn)
a	b	c	g	h	i	k	l	m	n	o	o = i+...+n
1	Huỳnh Hoan, vợ Nguyễn Thị Thành	Tổ 24, KV3, P. Nhơn Bình	70,80		8.850.000		47.180.570	300.000	7.440.000	2.000.000	65.771.000
2	Chi phí phục vụ công tác GPMB (C x 2%)										1.315.000
3	TỔNG CỘNG (1 + 2) QUY TRÒN										67.086.000



Phụ lục II

BẢNG TỔNG HỢP ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH GIÁM GIẢ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN BỊ THIẾT HẠI DO THU HỒI ĐẤT GPMB ĐỂ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI BẮC SÔNG HÀ THANH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (KHU B2)

(kèm theo Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 03 /4/2019 của UBND tỉnh)

STT	Hộ gia đình	Địa chỉ thường trú	Giá trị bồi thường, hỗ trợ và thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh giảm (đồng)	Ghi chú
1	Huỳnh Hoan, vợ Nguyễn Thị Thành	Tổ 24, KV3, P. Nhơn Bình	50.240.037	-50.240.037	
2	Huỳnh Cẩm (chết), vợ Nguyễn Thị Chi	Tổ 24, KV3, P. Nhơn Bình	676.482.407	-3.105.000	Điều chỉnh giảm khoản hỗ trợ ổn định đời sống 03 nhân khẩu của hộ ông Huỳnh Hoan



Phụ lục III
Bảng tổng hợp lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Huỳnh Hoan bị ảnh hưởng do GPMB
xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (khu B2)

(kèm theo Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích BT đất ở (m ²)	Lô đất được giao					Tiền sử dụng đất phải nộp				
				Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới	Khu đất	Diện tích m ²	Đơn giá đất ở BT	Diện tích	Đơn giá đất TĐC	Tiền sử dụng đất phải nộp
1	Huỳnh Hoan, vợ Nguyễn Thị Thành	Tổ 24, KV 3, p. Nhơn Bình	70,8	49	79,9	ĐS8	12m	C1	70,8	250.000	9,1	2.628.000	41.614.800