

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu
tại buổi tiếp công dân ngày 26/4/2018**

Ngày 26/4/2018, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì đối thoại tiếp công dân đối với các công dân có đơn, thư khiếu nại, kiến nghị theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011.

Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: UBMTTQVN tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Hội Luật gia, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND huyện Hoài Nhơn, UBND thành phố Quy Nhơn, và UBND xã Tam Quan Nam (huyện Hoài Nhơn), UBND phường Hải Cảng (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu đại diện các sở, ngành và địa phương, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Nguyễn Hoàng Hải và ông Nguyễn Thế Vũ (được ông Nguyễn Xuân Hoàng ủy quyền) ở số 86/19/22A đường Thích Quảng Đức, phường 5, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Khiếu nại: Yêu cầu giải quyết công nhận và cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Xuân Hoàng đối với thửa đất số 381, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.304m² đất tọa lạc tại thôn Tăng Long 2, xã Tam Quan Nam, huyện Hoài Nhơn có nguồn gốc của gia đình ông.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết vụ việc của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 59/BC-STNMT ngày 22/3/2018, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Hải và ông Nguyễn Thế Vũ (được ông Nguyễn Xuân Hoàng ủy quyền) ở số 86/19/22A đường Thích Quảng Đức, phường 5, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Giao Ban Tiếp công dân tỉnh dự thảo Văn bản trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết trả lời cho công dân theo quy định.

2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Truong (ở tổ 57, khu vực 11, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Quyết định số 6870/QĐ-UBND ngày 19/9/2017 của Chủ tịch thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà liên quan đến việc gia đình ông Nguyễn Thành Trung, bà Nguyễn Thị Linh xây dựng nhà lên cả phần diện

tích đường luồng sử dụng chung (*dưới nền đường luồng sử dụng chung có đường ống dẫn nước máy phục vụ sinh hoạt của gia đình bà*) là không phù hợp với quy định, gây bức xúc cho gia đình bà.

Kết luận: Qua xem xét hồ sơ vụ việc, nhận thấy: Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Truong được UBND tỉnh cấp Sổ Chứng nhận quyền sở hữu nhà số 7828/CNSH ngày 05/8/1994 sử dụng diện tích 34,71m² tọa lạc tại tổ 57, khu vực 11, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn; hộ ông Nguyễn Thành Trung được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số H00503 ngày 19/11/2007 sử dụng diện tích 74,5m² đất thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại tổ 57, khu vực 11, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. Căn cứ các quy định của pháp luật về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị bà Nguyễn Thị Truong tập hợp, củng cố hồ sơ, chứng cứ liên quan và làm đơn khởi kiện ra Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn để được xem xét, thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Giao Ban Tiếp công dân tỉnh dự thảo Văn bản trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết trả lời và hướng dẫn bà Truong khởi kiện ra Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn theo quy định.

- Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo kiểm điểm rút kinh nghiệm trong việc ký xác nhận của người sử dụng đất liên kế trong quá trình thực hiện việc xác minh, lập hồ sơ, thủ tục và xét cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ dân, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 5/2018.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Trần Trọng Triêm