

Số: **1052** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **01** tháng **4** năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v điều chỉnh mục đích sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV An Phước  
để thực hiện dự án Khu đô thị An Phước tại phường  
Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị An Phước;

Căn cứ Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 và Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH MTV An Phước để thực hiện dự án Khu đô thị An Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 232/TTr-STNMT ngày 27/3/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý cho Công ty TNHH MTV An Phước được điều chỉnh mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Phước như sau:

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 12.775m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 41, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, trong đó:

- Đất xây dựng chung cư thương mại: 6.862m<sup>2</sup>. Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất xây dựng nhà liên kế: 2.915m<sup>2</sup>. Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất cây xanh: 1.640m<sup>2</sup>. Hình thức: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH MTV An Phước đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 26 Nghị định số

43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 1.358m<sup>2</sup>. Hình thức: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH MTV An Phước đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số TLVP 2479-2019, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/3/2019 và Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 13/6/2018.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo đơn giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV An Phước sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất đối với tổ chức khi được UBND tỉnh giao đất đối với Công ty TNHH MTV An Phước theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để Công ty TNHH MTV An Phước nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV An Phước có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Giám đốc Công ty TNHH MTV An Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *phk*



**Trần Châu**