

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại Khu tái định cư Cát Tiến (Khu 2) bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến khu tâm linh chùa Linh Phong

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 và Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh ban hành điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 210/TTr-STNMT ngày 20/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại Khu tái định cư Cát Tiến (Khu 2) bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến khu tâm linh chùa Linh Phong, cụ thể như sau:

1. Đối với các đối tượng bố trí đất tái định cư theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 42 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh:

a) Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư:

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 1 (lộ giới 25m) là 3.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 7 (lộ giới 10m) là 1.300.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 8 (lộ giới 10m) là 1.800.000đồng/m²;

b) Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất:

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 1 (lộ giới 25m) là 3.800.000đồng/m²;
- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 7 (lộ giới 10m) là 2.000.000đồng/m²;
- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 8 (lộ giới 10m) là 2.400.000đồng/m².

2. Đối với các đối tượng bố trí đất tái định cư theo quy định tại Khoản 3, Điều 42 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh: Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 9 (lộ giới 10m) là 2.500.000 đồng/m².

3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên, áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Giá đất ở quy định tại Điều 1 dùng để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân được bố trí đất do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến khu tâm linh chùa Linh Phong; không áp dụng giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các đối tượng khác hoặc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Phi Long;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6. 



Nguyễn Phi Long