

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
Công trình: Khu tái định cư 3,8ha phường Bùi Thị Xuân
(phục vụ công tác GPMB), thuộc dự án: Nâng cấp tuyến đường ĐT.639B
(đường phía Tây tỉnh) đoạn km113+00 - km145+00,
phân đoạn km 137+580 - km143+787**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp tuyến đường ĐT.639B (đường Tây tỉnh), đoạn Km113+00 - Km145+00, phân đoạn Km137+580 - Km143+787;

Căn cứ Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 18/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.639B (đường Tây tỉnh), đoạn Km113+00 - Km145+00, phân đoạn Km137+580 - Km143+787;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 413/TTr-UBND ngày 25/12/2017 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 519/SXD-HTKTTĐ ngày 27/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình, với nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu tái định cư 3,8ha phường Bùi Thị Xuân (phục vụ công tác GPMB), thuộc dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.639B (đường phía Tây tỉnh) đoạn km113+00 - km145+00, phân đoạn km 137+580 - km143+787.

2. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh.

- **Chủ đầu tư dự án thành phần GPMB:** UBND thành phố Quy Nhơn.

- **Đại diện chủ đầu tư:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn.

3. Nhà thầu lập dự án đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Tân Phú Gia và Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hoàn chỉnh và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu tái định cư phục vụ bố trí, giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB của dự án: Nâng cấp tuyến đường ĐT.639B (đường phía Tây tỉnh) đoạn km113+00 - km145+00, phân đoạn km 137+580 - km143+787.

5. Quy mô đầu tư xây dựng

a. San nền

- Cao độ san nền theo cao độ quy hoạch được duyệt, không chế tại các nút giao thông và tuyến đường khu dân cư hiện trạng đã xây dựng. Sau khi hoàn thiện hạng mục San nền, phần mặt bằng phân lô hoàn thiện đạt cao độ thiết kế quy hoạch, phần đường giao thông đạt cao độ đáy khuôn đường.

- Đất đắp san nền mặt bằng bằng đất sỏi đầm chặt K90 khai thác tại mỏ đất núi Hòn Ách thuộc xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn. Cự ly vận chuyển trung bình đến chân công trình là 3,5km. Hệ số nở rời đất chuyển đổi từ đất đào nguyên thổ sang đắp K90 là $K=1,01$.

b. Đường giao thông

- Đường ĐS1:

+ Quy mô xây dựng: đường phố gom (đường phố khu vực, TCXDVN 104-2007 Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế);

+ Moduyn đàn hồi yêu cầu: $E_{yc} \geq 120 \text{ Mpa}$;

+ Tốc độ thiết kế $V_{tt} = 50 \text{ km/h}$;

+ Dốc ngang mặt đường: 2%;

+ Dốc vỉa hè thiết kế: -1,0%;

+ Mặt cắt ngang đường 33,5m ($B_m=2 \times 8,0=16\text{m}$; $B_{pc}=5,5\text{m}$; $B_l=2 \times 6,0=12,0\text{m}$).

+ Kết cấu mặt đường:

Lớp đáy áo đường CPĐ dày 30 cm đầm chặt K98;

Lớp móng dưới CPĐD loại 1 Dmax 37,5 dày 16cm đầm chặt K98;

Lớp móng trên CPĐD loại 1 Dmax 25 dày 15cm đầm chặt K98;

Tưới lớp nhựa thấm bám TC 1,0 kg/m²

Lớp mặt dưới bằng BTN C19 dày 6cm.

Tưới lớp nhựa dính bám TC 0,5 kg/m²

Lớp mặt trên bằng BTN C12,5 dày 4cm.

- Các tuyến còn lại:

+ Được xây dựng với quy mô: đường phố nội bộ (TCXDVN 104-2007 Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế);

+ Cường độ mặt đường: mác bê tông $\geq 300\text{dN/cm}^2$

+ Tốc độ thiết kế $V_{tt} = 30\text{ km/h}$;

+ Tải trọng trục tính toán 10T.

+ Dốc ngang mặt đường: 2%;

+ Dốc vỉa hè thiết kế: -1,0%;

+ Mặt cắt ngang đường: Theo cắt ngang của quy hoạch.

+ Kết cấu mặt đường:

Lớp đáy áo đường CPĐ dày 30 cm đầm chặt K98;

Lót bạt ni lông tái sinh;

Lớp mặt bằng BTXM M300 đá 2x4 dày 22cm.

- Kết cấu bó vỉa hè, dải phân cách:

+ Kết cấu bó vỉa hè và dải phân cách thiết kế BTXM M250 đá 1x2; cách khoảng 5m bố trí một khe co giãn.

+ Đắp đất hữu cơ dày 30cm.

- Hồ trồng cây:

+ Khoảng cách mỗi hồ trồng cây trên vỉa hè là 10m.

+ Hồ trồng cây sử dụng ống buy BTCT có đường kính 0,8m và chôn sâu 1m.

+ Xây viền bằng gạch.

c. Thoát nước mưa

- Thiết kế các tuyến cống thoát nước theo nguyên tắc tự chảy từ cao đến thấp dọc theo đường trục nội bộ, để thu gom và vận chuyển nước mưa ra khỏi khu vực, không bị ngập úng cục bộ và đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường.

- Hiện trạng có 2 cống thoát nước 2D1500 dẫn nước từ phía Tây đường quốc lộ 1A xả vào khu vực dự án. Do đó, đầu nối tiếp 2 tuyến cống D1500 này làm tuyến cống chính dẫn ra mương thoát lũ ở phía Đông khu quy hoạch. Từ tuyến chính nằm trên đường ĐS1 vạch sang các tuyến nhánh nằm trên đường ĐS2, ĐS3 và ĐS4 để thu gom triệt để lưu lượng nước mặt.

- Dọc hai bên bó vỉa đường, cách trung bình 40m đặt một hố ga thu nước mặt, đây cũng chính là các tuyến cống qua đường.

- Tại các ngã ba đường đặt công kỹ thuật để thuận tiện luôn đường dây đường ống sau này.

- Cống qua đường dùng cống H30, cống đặt trên vỉa hè dùng cống H10, cách 2m đặt một gối đỡ cống.

- Cống hộp qua đường bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200, hố ga nước mưa bằng bê tông đá 2x4 mác 200.

- Tại mỗi nối cống chèn sợi dây tẩm bi tum và bao vữa xi măng mác 200 xung quanh mỗi nối.

d. Thoát nước thải

- Xây dựng Bể xử lý nước thải sơ bộ đặt tại vị trí phía Đông đường ĐS2 gần cửa xả thoát nước mưa. Bể này tận dụng sau này làm bể chứa nước thải và bơm đến trạm xử lý nước thải của thành phố.

- Chọn tuyến cống chính D300 nằm trên đường ĐS1 thoát thẳng vào bể xử lý, từ tuyến chính vạch sang các tuyến nhánh nằm trên đường ĐS2, ĐS3 và ĐS4 để thu gom triệt để lưu lượng nước thải từ các hộ dân.

- Dọc theo các tuyến cống cách trung bình 10m đặt một hố ga thu nước thải từ 2 hộ gia đình, và đây cũng chính là hố ga thăm. Hố ga xây bằng bê tông đá 2x4 mác 200.

- Cống thoát nước thải được sử dụng là cống HDPE vì loại cống này đảm bảo được các tiêu chuẩn kỹ thuật cần thiết, vận chuyển và lắp đặt dễ dàng, nước thải không bị rò rỉ ra ngoài

đ. Hệ thống cấp nước sinh hoạt và cứu hỏa

- Nguồn nước sinh hoạt và cứu hỏa được đầu nối vào tuyến ống cấp nước D200 của thành phố Quy Nhơn nằm trên đường Nguyễn Đức Cảnh. Ống cấp nước dùng ống HDPE (từ D60-D160) đảm bảo các tiêu chuẩn kỹ thuật. Ống băng qua đường lồng trong ống sắt.

- Bố trí trụ cứu hỏa D100, trụ cách trụ không quá 150m. Trụ cứu hỏa đặt tại vị trí ngã ba và ngã tư đường để dễ dàng lấy nước chữa cháy cho các khu vực lân cận khi có cháy xảy ra.

e. Hệ thống điện sinh hoạt và chiếu sáng

- Phần đường dây 22kV:

+ *Đường dây 22kV hiện trạng trước di dời:*

Điểm đầu: tại cột C27/3 - Nhánh rẽ Nghiềng Sàn - XT 473 E. Long Mỹ

Điểm cuối: tại cột C27/5 - Nhánh rẽ Nghiềng Sàn - XT 473 E. Long Mỹ

Cáp nhôm trần AC70 với chiều dài tuyến Lt = 170 m.

+ *Đường dây 22kV sau di dời:*

Điểm đầu: tại cột C27/3 - Nhánh rẽ Nghiềng Sàn - XT 473 E. Long Mỹ

Điểm cuối: tại cột C27/5 - Nhánh rẽ Nghiềng Sàn - XT 473 E. Long Mỹ (chen mới 08 vị trí C27/3A; C27/3B; C27/3C; C27/3D; C27/4A; C27/4B; C27/4C; C27/4D)

Cáp: lắp mới cáp nhôm bọc trung thế A-95mm² với chiều dài tuyến Lt = 331m (khoảng cột C27/3A đến vị trí cột C27/4D); thu hồi cáp nhôm trần AC70mm² chiều dài tuyến Lt = 124m; SDL Lt = 46m.

+ *Đường dây 22kV xây dựng mới:*

Điểm đầu: tại cột C27A - XT 473 E. Long Mỹ

Điểm cuối: tại cột C27A/14 - XT 473 E.

Cáp: lắp mới sử dụng cáp nhôm bọc trung thể XLPE 12,7/24kV-A95; với chiều dài tuyến Lt = 649m.

+ Đường dây 22kV xây dựng mới cấp điện 02 TBA 320kVA-22/0,4kV TĐC 3,8ha LV+LM:

TBA 01 320kVA-22/0,4kV TĐC 3,8ha LV+LM: lắp tại vị trí cột C27A/5

TBA 02 320kVA-22/0,4kV TĐC 3,8ha LV+LM: lắp tại vị trí cột C27A/14

Cáp: sử dụng cáp nhôm bọc trung thể XLPE 12,7/24kV-A95.

- **Phần trạm biến áp:** Xây dựng mới 02 trạm biến áp 3 pha: 320kVA-22/0,4kV kiểu hở không tường rào bao che lắp trên 02 cột BTLT 14m ghép.

- **Phần đường dây 0,4kV thuộc 02 TBA khu TĐC 3.8ha:** Xây dựng mới đường dây 0,4kV mỗi TBA gồm 2 lộ với tổng chiều dài tuyến Lt = 1142m.

- **Phần đường dây chiếu sáng:** Xây dựng mới đường dây chiếu sáng với tổng chiều dài tuyến Lt = 809m.

g. Hệ thống cây xanh và vỉa hè

- Toàn bộ vỉa hè lát gạch Block, đệm cát dày 5cm.
- Xây gạch đặc khóa bó vỉa hè
- Dọc theo hai bên vỉa hè cách 10m trồng một cây xanh và xây bồn hoa.
- Trồng cây xanh trên dải phân cách bao gồm:
 - + Cây Cau tua mật độ 10m/cụm, mỗi cụm 3 cây
 - + Trồng cây hàng rào cây lá mở cắt xén kích thước 0,25x0,3m.
 - + Trồng cỏ đậu phộng.
- Hồ trồng cây sử dụng ống buy BTCT có đường kính D800 và chôn sâu 1m.
- Xây gờ bồn cây xanh hình vuông bằng gạch đặc vữa xi măng mác 50, có kích thước 1,26x1,26m.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn.

7. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 3,8ha.

8. Phương án GPMB: Phương án bồi thường và giải phóng mặt bằng của dự án được tổ chức lập và phê duyệt theo quy định hiện hành.

9. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

10. Loại và Cấp công trình: Loại công trình HTKT, cấp III.

11. Tổng mức đầu tư: 37.118.622.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ, một trăm mười tám triệu, sáu trăm hai mươi hai ngàn đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	22.321.952.678	đồng;
- Chi phí QLDA:	475.051.738	đồng;
- Chi phí TVXD:	1.492.796.700	đồng;
- Chi phí khác:	2.779.643.874	đồng;

- Chi phí bồi thường, GPMB: 6.674.757.239 đồng;
- Chi phí dự phòng: 3.374.420.223 đồng.

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn kinh phí bồi thường, GPMB của dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.639B (đường phía Tây tỉnh), đoạn Km113+00 - Km145+00, phân đoạn Km137+580 - Km143+787.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2017 - 2019.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVPCN;
- Lưu: VT, K19 (M.12b)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng