

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5887 /UBND-TH

Bình Định, ngày 02 tháng 10 năm 2019

V/v chỉ đạo công tác bồi
thường, giải phóng mặt bằng
phục vụ các dự án, công trình
trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng để kịp thời triển khai các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện có hiệu quả các văn bản chỉ đạo của Trung ương và địa phương về công tác giải phóng mặt bằng, đồng thời, tập trung thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

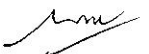
1. Mục tiêu chung:

Cần có sự tập trung vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị, trong đó có vai trò lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự quản lý điều hành của chính quyền, sự vào cuộc của cơ quan mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội nhằm phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị, tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai một cách đồng bộ, nhất quán, kịp thời, nhất là trong công tác tuyên truyền vận động Nhân dân. Trong đó, tích cực tuyên truyền vận động Nhân dân thực hiện tốt các chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước. Công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân là nhiệm vụ trọng tâm, với phương châm kiên quyết, kiên trì, bền bỉ, liên tục và xuyên suốt trong quá trình thực hiện; tăng cường đoàn kết, tích cực cải cách thủ tục hành chính, đảm bảo dân chủ, công khai, minh bạch và quan tâm đảm bảo lợi ích chính đáng của Nhân dân, đi đôi với nâng cao ý thức trách nhiệm, tăng cường kiểm tra, giám sát và xử lý kịp thời các sai phạm, khắc phục các tồn tại, hạn chế, yếu kém trong công tác giải phóng mặt bằng để tạo sự đồng thuận cao Nhân dân đối với công tác này.

2. Đối với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng (bao gồm cấp tỉnh và cấp huyện)

- Từng đơn vị chủ động rà soát toàn bộ các dự án, công trình đã có chủ trương giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; theo đó, khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện và phải nghiên cứu các quy định của pháp luật về đất đai, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, các quy định khác có liên quan để áp dụng thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo đúng quy định; đồng thời, phân công trách nhiệm cụ thể từng thành viên Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư.

- Phối hợp với UBND cấp xã (địa phương có đất bị thu hồi phục vụ dự án, công trình) tổ chức niêm yết công khai từng dự án, công trình có thu hồi đất và việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất



để thực hiện dự án, công trình này; đồng thời, thực hiện rà soát quỹ đất tái định cư trên địa bàn quản lý, đề xuất quy hoạch xây dựng các khu, điểm tái định cư để đảm bảo quỹ đất phục vụ tái định cư kịp thời.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kịp thời lập hồ sơ thông báo thu hồi đất để đảm bảo thời gian quy định; phối hợp với các cơ quan tài nguyên và môi trường để thực hiện việc trình UBND cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất (kể cả khu tái định cư); thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đã phê duyệt và kịp thời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Tập trung giải quyết kịp thời những kiến nghị, thắc mắc của người sử dụng đất; các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền và không đùn đẩy trách nhiệm. Trường hợp vượt thẩm quyền, chủ động rà soát về trình tự, thủ tục để đảm bảo hồ sơ trước khi có văn bản báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo xử lý, giải quyết.

- Chủ động phối hợp, cung cấp kịp thời hồ sơ có liên quan cho các cơ quan chức năng để tập trung giải quyết các vụ khiếu nại còn tồn đọng, không để vụ việc kéo dài, khiếu kiện vượt cấp hoặc đông người.

- Phối hợp với các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Quỹ phát triển đất, đề xuất UBND tỉnh phân bổ kế hoạch các nguồn vốn, quỹ tài chính, đất tái định cư phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Định kỳ hàng tháng (đầu tháng) tổ chức giao ban công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại đơn vị đối với từng dự án, công trình để đánh giá, phân tích các khó khăn, vướng mắc phát sinh để tháo gỡ và có biện pháp xử lý kịp thời.

3. Đối với UBND huyện, thị xã, thành phố (gọi tắt là UBND cấp huyện)

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, niêm yết công khai các dự án, công trình có thu hồi đất cho người dân biết về quy hoạch, tiến độ đầu tư của dự án, công trình; về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để người sử dụng đất biết; đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người dân.

- Chỉ đạo các bộ phận, phòng, ban trực thuộc có liên quan triển khai các thủ tục về thu hồi đất, thẩm định và trình duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định pháp luật; đồng thời, thực hiện xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể theo từng dự án, công trình trình phê duyệt đã được UBND tỉnh ủy quyền để kịp thời gian. Ngoài ra, xây dựng kế hoạch cưỡng chế, bảo vệ thi công theo thẩm quyền.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên từng địa bàn, tập trung quản lý, thực hiện tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; kiên quyết ngăn chặn và giải quyết kịp thời tình trạng lấn, chiếm đất xây dựng trái phép trên địa bàn. Theo đó:

- + Tăng cường việc giám sát, chỉ đạo quyết liệt công tác quản lý đất đai, xây dựng tại một số địa phương còn buông lỏng, chưa xử lý kiên quyết, kịp thời, nghiêm minh (*cụ thể là tình trạng hộ dân lấn chiếm đất, tự chuyển mục đích,*

chuyển nhượng, xây dựng trái phép, cho nên khi Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường, dẫn đến việc không chấp hành bàn giao mặt bằng; ngoài ra, còn phát sinh tình trạng xác nhận nguồn gốc đất đai chậm và thiếu chính xác, dẫn đến công tác thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án, công trình còn chậm so với quy định trong thời gian vừa qua).

+ Tập trung chỉ đạo UBND cấp xã cần nâng cao vai trò trách nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời, kiên quyết đối với các trường hợp lấn chiếm đất, chuyển mục đích xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, nhất là đối với đất đã quy hoạch; kịp thời xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm tạo lập nhà, công trình xây dựng, tình hình vi phạm pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan (nếu có); xác định tỷ lệ đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi; phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để tuyên truyền, vận động, giải thích đối thoại với người sử dụng đất khi có đơn yêu cầu.

- Chủ trì họp giao ban hàng tháng để rà soát tiến độ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn và chỉ đạo các bộ phận, phòng, ban trực thuộc và UBND các xã, phường, thị trấn có liên quan phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng kiểm tra, đề xuất giải quyết kịp thời các trường hợp tồn tại, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án, công trình nhằm hoàn thành dứt điểm việc bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

4. Đối với sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan

a) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất tham mưu UBND tỉnh xem xét vận dụng và chỉ đạo giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện các chế độ chính sách liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Đồng thời, tổ chức thẩm định phương án và trình UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định hiện hành (thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh); tham mưu đề xuất về hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể đối với các dự án, công trình do các cơ quan thuộc cấp tỉnh thực hiện để trình UBND tỉnh phê duyệt phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan đề xuất, giải quyết những vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Tài nguyên và Môi trường; những trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương thực hiện.

b) Sở Tài chính

- Hướng dẫn, giải quyết những vướng mắc về giá bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu, vật nuôi.

- Tổ chức họp Hội đồng thẩm định giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án, công trình kịp thời.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành rà soát, tham mưu UBND tỉnh bố trí vốn đầu tư xây dựng các khu tái định cư và ưu tiên cân đối, bố trí kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng bảo đảm tiến độ triển khai dự án, công trình.



d) Sở Xây dựng: Hướng dẫn, giải quyết các vướng mắc về bồi thường nhà, tài sản, công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất, bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả và các tài sản gắn liền với đất.

e) Sở Tư pháp: Hướng dẫn, kiểm tra về trình tự, thủ tục cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc; cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

g) Sở Lao động - Thương binh và Xã hội: Hướng dẫn, giải quyết những vướng mắc về các chế độ, chính sách đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người trong độ tuổi lao động có đất nông nghiệp bị thu hồi đất.

h) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Hướng dẫn xử lý các vướng mắc trong việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi phải thu hoạch sớm do bị thu hồi đất; hướng dẫn, xử lý về bồi thường liên quan đến đất rừng khi Nhà nước thu hồi đất;

i) Cơ quan thuế có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải nộp và hướng dẫn việc nộp khoản tiền đã khấu trừ tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức vào ngân sách nhà nước; thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

k) Thanh tra tỉnh và Thanh tra huyện, thị xã, thành phố: Tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc việc giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo có liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện các dự án, công trình theo thẩm quyền; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành rà soát, tham mưu giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo kéo dài thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh.

l) Công an tỉnh: Tăng cường công tác nắm bắt tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tại khu vực dự án có khiếu nại đông người; có phương án xử lý kịp thời những đối tượng có hành vi lôi kéo, xúi giục, chống đối, cản trở, kích động nhân dân,... vi phạm pháp luật. Chỉ đạo công an huyện, thị xã thành phố đảm bảo phương án cưỡng chế (hoặc bảo vệ thi công), bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành cưỡng chế (hoặc bảo vệ thi công); đồng thời, hỗ trợ các địa phương trong việc hoàn thiện thủ tục, hồ sơ cưỡng chế theo quy định.

m) Báo Bình Định, Đài Phát thanh và Truyền hình Bình Định tăng cường mở các chuyên mục tuyên truyền về pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng; thông tin rộng rãi về dự án đầu tư, chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để người dân và doanh nghiệp được biết.

n) Đối với chủ đầu tư

- Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, đơn vị có liên quan của tỉnh, UBND cấp huyện, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và chính quyền địa phương có đất bị thu hồi trong quá trình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án, công trình. Cử cán bộ có thẩm quyền tham dự đầy đủ các kỳ họp giao ban định kỳ, đột xuất, các đợt đối thoại với công dân (nếu được mời) do UBND tỉnh, UBND cấp huyện, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức về công tác giải phóng mặt bằng có liên quan đến dự án, công trình được Nhà nước giao làm chủ đầu tư.



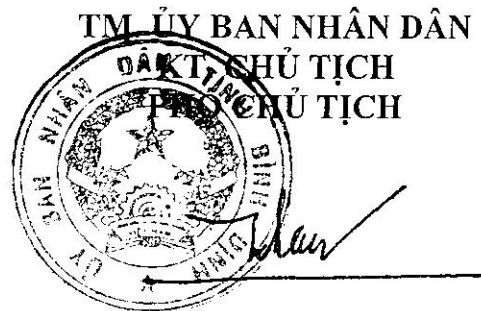
- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao, không để xảy ra tình trạng tái lần, chiếm đất; đồng thời, tổ chức triển khai khởi công kịp thời và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, công trình khi đã được cơ quan nhà nước bàn giao mặt bằng. Ngoài ra, thực hiện đầy đủ các thủ tục hành chính về đất đai, đầu tư, xây dựng... theo đúng quy định pháp luật có liên quan; công khai các thông tin về dự án, công trình cho người dân biết.

- Trong một số trường hợp, kịp thời ứng trước kinh phí cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng của cấp có thẩm quyền.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo, chuyên viên VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, BTCD.



Trần Châu