

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5550/UBND-TH

Bình Định, ngày 17 tháng 9 năm 2019

V/v giải quyết vướng mắc trên
hiện trường thi công công trình
HTKT Khu đô thị Long Vân,
thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty cổ phần – Tổng Công ty
Xây dựng và Lắp máy Việt Nam;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 469/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 16/9/2019 về việc giải quyết vướng mắc trên hiện trường thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn (có photo văn bản gửi kèm); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần – Tổng Công ty Xây dựng và Lắp máy Việt Nam (Công ty XD&LM Việt Nam) khẩn trương tổ chức di dời tài sản (*trạm trộn bê tông, nhà điều hành, lán trại, tài sản khác*) do Công ty quản lý tại hiện trường công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân như báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại văn bản nêu trên, chậm nhất ngày 01/10/2019 giao trả mặt bằng sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tiếp tục tổ chức triển khai thi công công trình nêu trên đảm bảo tiến độ thi công theo kế hoạch đã duyệt. Sau ngày 01/10/2019, nếu Công ty XD&LM Việt Nam chưa thực hiện di dời các tài sản nêu trên, giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức cưỡng chế theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh thông báo ý kiến của UBND tỉnh tại Điểm 1 nêu trên đến Công ty XD&LM Việt Nam để triển khai thực hiện; đồng thời, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thống nhất phương án thi công hạng mục lát vỉa hè của tuyến đường ĐT 638 và hệ thống cấp nước của công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân đảm bảo tính hiệu quả và phù hợp với tình hình thực tế.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương phối hợp tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban QLDA DD & CN tỉnh;
- Ban QLDA GT tỉnh;
- CVP, PVPKT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH Phúc Lộc;
- Lưu: VT, K4, K7, K14, K19.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BĐ
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 469/TTPTQĐ-QLPTQĐ

Bình Định, ngày 16 tháng 9 năm 2019

V/v các vướng mắc trên hiện trường thi công
công trình HTKT Khu đô thị Long Vân,
thành phố Quy Nhơn

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH	
VĂN PHÒNG	
Số: 12746	
DẪN	Ngày: 9/9
Chuyên:	
Lưu Hồ Sơ Số:	

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 3466/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn;

Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với Ban Quản lý dự án DDCN và các nhà thầu thực hiện công các xây dựng HTKT dự án nêu trên; hiện nay đang thực hiện công tác san nền mặt bằng và lắp đặt hệ thống thoát nước cho dự án. Tuy nhiên; tại mặt bằng của dự án có các hạng mục công trình xây dựng tuyến đường Long Vân – Long Mỹ do Ban Quản lý dự án các Công trình giao thông làm chủ đầu tư, đơn vị thi công là Công ty XD và LM Việt Nam đang thực hiện, do đó; có vướng mắc trên mặt bằng để xây dựng HTKT Khu Đô thị Long Vân, Trung tâm Phát triển quỹ đất kính báo cáo tình hình thực hiện trên hiện trường công trình cụ thể như sau:

Theo Biên bản làm việc ngày 20/02/2019 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban QLDA giao thông, Ban QLDA dân dụng và công nghiệp và các đơn vị thi công, giám sát công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn, các bên đã thống nhất đề nghị Công ty cổ phần – Tổng Công ty Xây dựng và Lắp máy Việt Nam (Công ty XD và LM Việt Nam) thực hiện di dời 01 nhà điều hành dự án Long Vân – Long Mỹ và 01 trạm trộn bê tông trước ngày 30/8/2019, bàn giao mặt bằng để thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn và Biên bản làm việc ngày 14/8/2019 đề nghị Công ty XD và LM Việt Nam tiến hành vận chuyển tấm đan, bàn giao mặt bằng lô số 06 trước ngày 20/8/2019; di dời lán trại công nhân, bàn giao mặt bằng lô số 10 trước ngày 30/8/2019 để liên danh Công ty TNHH Đình Phát – Công ty TNHH Hải Dương – Công ty TNHH Hùng Phát thi công san lấp mặt bằng công trình, nhưng tại thời điểm hiện nay Công ty XD và LM Việt Nam chưa hoàn thành việc di dời và bàn giao mặt bằng, (có biên bản làm việc đính kèm).

Theo văn bản số 1474/BQLDA-DA1 ngày 14/9/2019 của Ban QLDA dân dụng và công nghiệp thì đến nay Công ty XD và LM Việt Nam vẫn chưa thực hiện bàn giao mặt bằng để các đơn vị tiến hành thi công, làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn.

Đồng thời, Công ty XD và LM Việt Nam đang tiến hành triển khai lát vỉa hè tuyến đường ĐT 638 trong khi phần hệ thống cấp nước của công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn chưa thi công lắp đặt xong sẽ dẫn đến tình trạng lắp đặt vỉa hè xong phải tháo dỡ ra để thi công lắp đặt hệ thống cấp nước.

Trung tâm Phát triển quỹ đất kính báo cáo và đề nghị UBND tỉnh Bình Định xem xét chỉ đạo Ban QLDA các công trình giao thông yêu cầu Công ty XD và LM Việt Nam phối hợp thực hiện, để Trung tâm xây dựng hoàn thiện HTKT dự án trên, phục vụ cho công tác bán đấu giá quyền sử dụng đất thu ngân sách cho tỉnh theo kế hoạch đề ra./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, QLPTQĐ, VT.

Phu

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thế Bửu

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
BAN QLDA DD & CN TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1474 /BQLDA-DA1

Bình Định, ngày 14 tháng 9 năm 2019

V/v đề nghị giải quyết các vướng mắc
làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công
xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật
Khu đô thị Long Vân.

Kính gửi: Ban QLDA giao thông tỉnh Bình Định.

Theo Biên bản làm việc ngày 20/02/2019 giữa Ban QLDA Giao thông, Ban QLDA dân dụng và công nghiệp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị Nhà thầu thi công, Tư vấn giám sát về việc thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân (đính kèm), các bên đã thống nhất đề nghị Công ty cổ phần - Tổng công ty Xây dựng và Lắp máy Việt Nam (Công ty XD và LM Việt Nam) hoàn thành di dời 01 nhà điều hành dự án tuyến đường Long Vân Long Mỹ và 01 trạm trộn bê tông trước ngày 30/8/2019, bàn giao mặt bằng để thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân.

Mặt khác, căn cứ Biên bản họp vào ngày 14/8/2019, Ban QLDA dân dụng và công nghiệp đã ban hành Thông báo số 1247/TB-BQLDA ngày 15/8/2019 đề nghị Công ty XD và LM Việt Nam vận chuyển tấm đan, bàn giao mặt bằng lô số 06 trước ngày 20/8/2019; di dời lán trại công nhân, bàn giao mặt bằng lô số 10 trước ngày 30/8/2019 để Liên danh Công ty TNHH Đình Phát – Công ty TNHH Hải Dương thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân. Tuy nhiên theo báo cáo của Nhà thầu và Tư vấn giám sát, đến nay Công ty XD và LM Việt Nam vẫn chưa thực hiện bàn giao mặt bằng để các đơn vị thi công nên làm ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân. Đồng thời, Công ty XD và LM Việt Nam đang triển khai lát vỉa hè tuyến đường ĐT638 trong khi phần hệ thống cấp nước của Công ty TNHH Hải Dương chưa được lắp đặt; Nếu không phối hợp thì sau này sẽ có tình trạng lắp đặt vỉa hè xong phải tháo dỡ ra để thi công hệ thống cấp nước.

Do đó, Ban QLDA dân dụng và công nghiệp đề nghị Ban QLDA giao thông quan tâm, chỉ đạo Công ty XD và LM Việt Nam phối hợp bàn giao mặt bằng để triển khai đồng bộ hoàn thành công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TTPT Quỹ đất;
- TVGS, Nhà thầu;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, ĐHDA1 (08b).



Lê Văn Lịch

BIÊN BẢN CUỘC HỌP

Về việc giải quyết các vướng mắc ảnh hưởng đến tiến độ thi công gói thầu: Toàn bộ khối lượng xây dựng và thiết bị: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, Tp. Quy Nhơn

Hôm nay vào lúc 09 giờ 00, ngày 14/8/2019, tại công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, đại diện các bên gồm các thành phần như sau:

A. Thành phần tham dự:

1. Đại diện Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Ông: Đinh Trường Tài - Chức vụ: GV Phòng SHPT&Đ

- Ông: - Chức vụ:

2. Đại diện Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh

Ông: Lê Văn Việt - Chức vụ: Giám đốc

Ông: Trương Khoa - Chức vụ: Phó Giám đốc

3. Đại diện Ban QLDA giao thông tỉnh

Ông: Trần Văn Đà - Chức vụ: CN Phòng QLDA 2

Ông: - Chức vụ:

4. Đại diện Công ty TNHH Phúc Lộc

Ông: Cao Đức Nghĩa - Chức vụ: Giám đốc

Ông: - Chức vụ:

5. Đại diện Liên danh Công ty TNHH Đình Phát - Công ty TNHH Hải Dương - Công ty TNHH Hùng Phát (Liên danh Nhà thầu)

Ông: Vũ Đình Nguyên - Chức vụ:

Ông: - Chức vụ:

Ông: - Chức vụ:

6. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH Lê Nguyễn

Ông: Trần Văn Đình - Chức vụ: TVGS

Ông: - Chức vụ:

7. Đại diện Công ty TNHH Hùng Phát

Ông: Lê Văn Sơn - Chức vụ: Kỹ thuật

Ông: - Chức vụ:

B. Nội dung:

Sau khi Liên dan Nhà thầu và đơn vị Tư vấn giám sát báo cáo tình hình thi công và các tồn tại vướng mắc trên công trình, các bên tiến hành thảo luận và đi đến thống nhất một số nội dung sau:

1) Về thi công sàn nền của Công ty TNHH Đinh Phát:
Thống nhất Công ty TNHH Phát Lộc chuyển toàn bộ tấm đan tre, bã dừa, bã gạo, mặt bằng thi công lên số 6 trước ngày 20/8/2019; tháo dỡ, di dời lại tại thi công KT 35x40m bã gạo, mặt bằng thi công lên số 8 trước ngày 30/8/2019 để Công ty TNHH Đinh Phát thi công. Từ sau thời gian bã gạo, mặt bằng thi công sẽ do Công ty TNHH Đinh Phát quản lý thi công.

2) Về thi công hệ thống ống gang thép nước D.300 do Công ty TNHH Hải Dương vung và sứ của Công ty Phát Lộc đang thi công dở dang, đại diện Công ty Phát Lộc sẽ phối hợp cùng với Công ty Hải Dương sau ngày hôm nay sẽ thi công đóng thép, không gây khó khăn cho nhau. Công ty Hải Dương có trách nhiệm đơn, vận chuyển đất thừa và hoàn trả mặt bằng như hiện trạng ban đầu.

3) Về vướng công lắp 3000 của Công ty Đinh Phát: Ban QLDA và Chủ đầu tư sẽ phối hợp Công ty Mến Trường đưa ra giải pháp hợp lý.

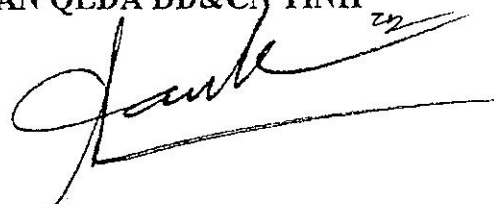
4) Về phần dền của Công ty Hùng Phát:
Ban QLDA đến để tư vấn thiết kế dền lắp phưng án. Điều chỉnh và gạo, mặt bằng cho đơn vị thi công triển khai.

Các Bên thống nhất các nội dung trên, biên bản được lập lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày./.

**ĐD. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH**


Đinh Trường Tiến

ĐD. BAN QLDA DD&CN TỈNH

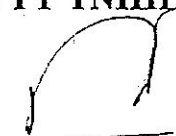


ĐD. CÔNG TY TNHH PHÚC LỘC

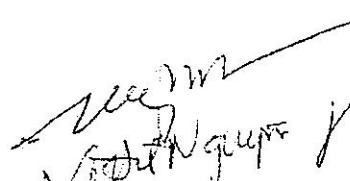
ĐD. BAN QLDA GIAO THÔNG TỈNH


Trần Lâm Đa

ĐD. CÔNG TY TNHH LÊ NGUYỄN


Phan Khắc Điệp

**ĐD. LIÊN DANH CÔNG TY ĐỊNH
PHÁT - HẢI DƯƠNG - HÙNG PHÁT**


Vũ Đức Ngọc


Trần Thanh Đạt


Lê Văn Sinh.

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Giám đốc Ban QLDA DD và CN tỉnh tại cuộc họp
ngày 14/8/2019 về việc kiểm tra tiến độ thi công
Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân.**

Ngày 14/8/2019, Giám đốc Ban QLDA dân dụng và công nghiệp tỉnh (Ban QLDA DD và CN) chủ trì cuộc họp về việc giải quyết các vướng mắc làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân (đính kèm Biên bản họp). Tham dự có đại diện các cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban QLDA giao thông tỉnh, Liên danh Công ty TNHH Lê Nguyễn - Công ty TNHH phát triển công nghệ Việt Long, Liên danh Công ty TNHH Đình Phát - Công ty TNHH Hải Dương - Công ty TNHH Hùng Phát và Công ty cổ phần - Tổng công ty XD và LM Việt Nam. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo các vướng mắc làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công, ý kiến tham gia của các đơn vị dự họp, Giám đốc Ban QLDA DD và CN có ý kiến kết luận như sau:

1. Về thi công san nền mặt bằng:

Hiện nay, trên mặt bằng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân còn vướng các lán trại, trạm trộn bê tông nhựa, bãi đúc tấm đan do Công ty cổ phần - Tổng công ty XD và LM Việt Nam quản lý, phục vụ thi công Dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT 638. Để đảm bảo tiến độ thi công san nền mặt bằng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân theo chỉ đạo của UBND tỉnh, đề nghị Công ty cổ phần - Tổng công ty XD và LM Việt Nam trước mắt thực hiện các công việc sau:

- Di dời toàn bộ tấm lát, bàn giao mặt bằng lô số 6 trước ngày 20/8/2019;
- Di dời lán trại công nhân, bàn giao mặt bằng lô số 10 trước ngày 30/8/2019.

Từ sau thời gian bàn giao nêu trên, mặt bằng thi công lô số 6 và lô số 10 sẽ do Công ty TNHH Đình Phát quản lý để thi công san nền mặt bằng.

2. Về thi công đường ống cấp nước D300:

Trong quá trình thi công đường ống cấp nước D300, đề nghị Công ty TNHH Hải Dương phối hợp chặt chẽ với Công ty cổ phần - Tổng công ty XD và LM Việt Nam, tránh làm ảnh hưởng đến công việc của Công ty cổ phần - Tổng công ty XD và LM Việt Nam đang triển khai. Công ty TNHH Hải Dương có trách nhiệm vận

chuyển vật liệu thừa, hoàn trả lại hiện trạng ban đầu sau khi hoàn thành công tác lắp đặt cho từng đoạn ống.

3. Về thi công cống hộp 3 cửa:

Ban QLDA sẽ phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan để giải quyết vướng mắc đường ống thoát nước thải D400 của nhà máy xử lý nước thải; có văn bản thông báo phương án xử lý đến Công ty TNHH Đình Phát để thực hiện.

4. Về thi công hệ thống Điện:

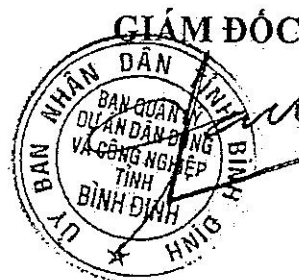
Ban QLDA, phối hợp với Ban QLDA giao thông tỉnh, sẽ cung cấp hồ sơ thiết kế hào kỹ thuật qua đường ĐT 638 để Công ty TNHH phát triển công nghệ Việt Long lập hồ sơ điều chỉnh thiết kế tuyến đường dây điện 0,4kV, bàn giao mặt bằng cho Nhà thầu thi công.

Ban QLDA thông báo ý kiến kết luận cuộc họp đến các Đơn vị liên quan tổ chức, phối hợp thực hiện. / *lanh*

Nơi nhận:

- Các Đơn vị tham dự;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, ĐHDA1 (N.08b).

22



Lê Văn Lịch

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**Về việc thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu Đô thị Long Vân,
phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 20/02/2019 tại mặt bằng công trình, thành phần gồm có:

1. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| + Ông: Trần Kim Trọng | Chức vụ: Quyền Giám đốc; |
| + Ông: Phạm Việt Tùng | Chức vụ: Phụ trách Phòng QLPTQĐ; |
| + Ông: Đinh Trường Tín | Chức vụ: CV Phòng QLPTQĐ. |

2. Đại diện Ban QLDA ĐTXD các công trình DD&CN tỉnh Bình Định

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| + Ông: Lê Văn Lịch | Chức vụ: Giám đốc; |
| + Ông: Nguyễn Văn Đông | Chức vụ: Phó phòng ĐHDA1; |

3. Đại diện Ban QLDA công trình giao thông Bình Định

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| + Ông: Lê Từ | Chức vụ: Giám đốc; |
| + Ông: Nguyễn Quý Bình | Chức vụ: Phó phòng ĐHDA2; |

4. Đại diện Công ty TNHH Phúc Lộc

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| + Ông: Đinh Văn Kỳ | Chức vụ: Phó Giám đốc |
|--------------------|-----------------------|

5. Đại diện Công ty TNHH tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Lam Sơn

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| + Ông: Nguyễn Xuân Thanh | Chức vụ: Phó Giám đốc; |
|--------------------------|------------------------|

6. Đại diện Công ty TNHH Lê Nguyễn

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| + Ông: Phan Khắc Định | Chức vụ: CB Giám sát; |
|-----------------------|-----------------------|

7. Đại diện Công ty TNHH Đình Phát

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| + Ông: Võ Đình Nguyên | Chức vụ: Giám đốc; |
| + Ông: Nguyễn Văn Dũng | Chức vụ: Chỉ huy trưởng. |

8. Đại diện Công ty TNHH Hải Dương

+ Ông: Trần Thành Đạt

Chức vụ: Giám đốc;

Sau khi kiểm tra thực tế tại công trình các thành phần tham gia thống nhất một số nội dung chính như sau:

1. Hiện tại thi công trình đường Long Vân Long Mỹ đang thi công hoàn thiện phần mặt đường do đó không thể sử dụng để vận chuyển vật liệu thi công dự án HTKT Khu Đô thị Long Vân. Nên kiến nghị Ban QLDA công trình giao thông Bình Định để Trung tâm Phát triển quỹ đất tạm mượn đoạn bên trái tuyến từ ngã ba Long Vân đến điểm đầu của dự án HTKT Khu Đô thị Long Vân (giáp Khu HH) với chiều dài khoảng 200m, đến trước ngày 30/4/2019 Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ hoàn trả lại cho Ban QLDA công trình giao thông Bình Định để thi công hoàn thiện tuyến đường.

2. Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của dự án HTKT Khu Đô thị Long Vân được duyệt thi có tuyến cống thoát nước thải và tuyến ống cấp nước bằng cống ngang đường tại 2 vị trí N6; N14 và chạy dọc trên vỉa hè tuyến đường Long Vân – Long Mỹ. Trong quá trình thi công đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chỉ đạo Nhà thầu thi công đúng tiến độ, biện pháp và hoàn trả kết cấu mặt đường theo đúng kết cấu hiện trạng. Thời gian hoàn trả cụ thể:

- Tuyến cống qua đường trước ngày 10/3/2019;

- Tuyến cống dọc trên vỉa hè tuyến đường Long Vân – Long Mỹ trước ngày 15/5/2019;

3. Trên hiện trường dự án Khu Đô thị Long Vân hiện tại Công ty TNHH Phúc Lộc đang tiến hành đào xúc đất vận chuyển đi nơi khác. Về vấn đề này giao tư vấn thiết kế tính toán khối lượng cụ thể gửi CĐT trước ngày 25/2/2019 để báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến chỉ đạo; yêu cầu tư vấn giám sát xác định mặt bằng hiện trạng trước khi đắp đất.

4. Hiện tại trên hiện trường dự án HTKT Khu Đô thị Long Vân đang tồn tại 01 nhà điều hành dự án tuyến đường Long Vân Long Mỹ và 01 trạm trộn bê tông do Công ty TNHH Phúc Lộc đang quản lý. Đề nghị Công ty TNHH Phúc Lộc có phương án di dời 02 công trình trên để bàn giao mặt bằng trước ngày 30/8/2019.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 16 giờ 00 cùng ngày, được đọc thông qua đại diện các bên thống nhất cùng ký tên./.

BAN QLDA CÁC CT DD&CN



BAN QLDA CT GIAO THÔNG BĐ



TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT

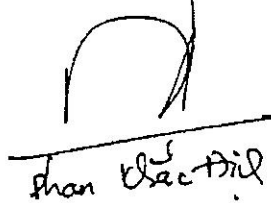


Trần Kim Trọng

CÔNG TY TNHH TVTK LAM SON



CÔNG TY TNHH LÊ NGUYỄN



Phan Khắc Trì

CÔNG TY TNHH ĐÌNH PHÁT



CÔNG TY TNHH PHÚC LỘC

CÔNG TY TNHH HẢI DƯƠNG



CÔNG TY TNHH
LÊ NGUYỄN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 08/BC-LN
BAN QLDA DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 2352
Ngày: 06/12/2019
Chuyển: P.T.T
Lưu hồ sơ số: 12/12/19

Bình Định, ngày 06 tháng 09 năm 2019

BÁO CÁO

(Về tình hình thực hiện và tiến độ xây dựng)

Cc:
A. K. L.

6/19
9



ADD
mng

Gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và thiết bị

Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn

Địa điểm: Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bình Định;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình DD&CN tỉnh Bình Định.

- Căn cứ Hợp đồng số: 196/2018/HĐ-TVGS ngày 24/12/2018 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bình Định với Liên danh Công ty TNHH Lê Nguyễn và Công ty TNHH PTCN Việt Long về việc Tư vấn giám sát thi công xây dựng và thiết bị công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn.

I. Thông tin chung:

- Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn.
- Địa điểm xây dựng: Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bình Định.
- Quản lý dự án: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và công nghiệp tỉnh Bình Định.
- Nhà thầu giám sát thi công: Công ty TNHH Lê Nguyễn.
- Nhà thầu thi công: Liên danh Công ty TNHH Đình Phát, Công ty TNHH Hải Dương và Công ty TNHH Hùng Phát.
- Ngày khởi công: 26/12/2018;
- Ngày hoàn thành: 16/12/2020.

II. Tình hình triển khai thực hiện:

1.1. Công tác huy động:

a. Đối với Nhà thầu thi công:

- Về nhân lực: Đã huy động và bố trí đầy đủ nhân sự bộ máy Ban chỉ huy công trường đủ năng lực, phù hợp với hồ sơ dự thầu.

- Về máy móc vật tư, thiết bị: Nhà thầu đã tập trung các loại vật tư, máy móc thiết bị để thi công bao gồm:

Máy đào	:	06	Chiếc
Xe lu 10T	:	04	Chiếc
Ô tô 10T	:	37	Chiếc
Máy ủi	:	05	Chiếc

1.2. Nội dung công việc thực hiện thi công:

- Nhà thầu Đinh Phát đang tập trung thi công các hạng mục:

San nền các lô 1,3,5,6 và đường D3, D4, thi công cống hộp 3 ngăn.

- Nhà thầu Hải Dương đang tập trung thi công hệ thống thoát nước mưa D600, D800 và hố ga, đường ống gang cấp nước D300, thi công các tuyến ống thoát nước thải D315 và D400, ống cấp nước D110 và D63, san lấp đường nội bộ.

1.3. Khối lượng thực hiện chủ yếu đến nay:

a. Công ty TNHH Đinh Phát:

* Khối lượng đã thực hiện đến ngày 06/09/2019.

TT	Nội dung công việc	Đ.vị	Khối lượng				Đạt tỉ lệ %
			Hợp đồng	Lũy kế tháng trước	Đợt này	Tổng	
I.	San nền						
1.	San dọn mặt bằng	100m ²	609.9899	315.207	87.93	403.137	66%
2.	Vật liệu đất san nền	m ³	234,640.00	84,000.00	44.000.00	128,000.00	55%
3.	Đào xúc đất, máy đào ≤1,6m ³ , đất C3 (đất đắp mặt bằng)	100m ³	2,346.40	840.00	440	1280.00	55%
4.	Vận chuyển đất, ô tô 10T tự đổ, phạm vi 1000m, đất C3	100m ³	2,346.40	840.00	440	1280.00	55%
5.	Vận chuyển đất 6Km tiếp theo, ô tô 10T, cự ly ≤7km, đất C3	100m ³	2,346.40	840.00	440	1280.00	55%
6.	Vận chuyển 9 km ngoài phạm vi 7km, ô tô 10T, đất C3	100m ³	2,346.40	840.00	440	1280.00	55%
7.	San đầm đất, máy đầm 16T, độ chặt Y/C K = 0,90	100m ³	2,192.90	785.05	411	1196.26	55%
II.	Hệ thống thoát nước thải						
II.1	Tuyến ống D315						
1.	Đào móng bằng, thủ công, rộng ≤3m, sâu ≤2m, đất C3 (phân chia hệ đường ĐT 638)	m ³	2,724.30	1455.23	-	1455.23	53%
2.	Đắp cát, máy đầm cóc, độ	100m ³		5.01		5.01	39%

	chặt Y/C K = 0,90		12.73		-		
3.	Lắp đặt ống nhựa HDPE đường kính 315mm bằng phương pháp hàn gia nhiệt chiều dày 12,1mm	100m	37.18	12.60	-	12.60	34%
II.2	Tuyến ống D225						
	Đào móng, máy đào $\leq 0,8m^3$, rộng $\leq 6m$, đất C3	100m ³	2.30	2.00	-	2.00	87%
	Đào xúc đất, máy đào $\leq 1,6m^3$, đất C3 (đắp đê vây thi công)	100m ³	9.99	9.00	-	9.00	90%
	Lắp đặt ống nhựa HDPE đường kính 225mm bằng phương pháp hàn gia nhiệt chiều dày 13,4mm	100m	2.6500	2.65	-	2.65	100%
II.3	Hố ga nước thải						
1.	Bê tông hố van, hố ga SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M200, PCB40, đá 2x4	m ³	163	59	-	59	36%
2.	Ván khuôn thép tường, cột vuông, chữ nhật, xà dầm, giằng, cao $\leq 16m$	100m ²	15.95	5.14	-	5.14	32%
III.	Trạm bơm						
	Cung cấp cừ FSP-IV thi công hố móng L cọc 10m (tính cho 1 lần đóng, nhổ trên cạn)	tấn	7.022	3.511	-	3.511	50%
	Đóng cọc ván thép trên mặt đất, dài $\leq 12m$ Đất C2	100m	19.42	9.71	-	9.71	50%
	Bê tông hố van, hố ga SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M350, PCB40, đá 1x2	m ³	154.53	80	-	80	52%
	Đào móng, máy đào $\leq 0,8m^3$, rộng $\leq 6m$, đất C3	100m ³	12.65	6.325	-	6.325	50%
II.	Hệ thống thoát nước mưa						
II.1	Cống hộp						
1.	Cung cấp cừ FSP-IV thi công hố móng L cọc 8m (tính cho 1 lần đóng, nhổ trên cạn)	tấn	6.9549	6.9549	-	6.9549	100%
2.	Đóng cọc ván thép trên mặt đất, dài $\leq 12m$ Đất C2	100m	19.5	19.5	-	19.5	100%
3.	Đào móng, máy đào $\leq 1,6m^3$, rộng $\leq 6m$, đất C3	100m ³	38.961	38.961	-	38.961	100%
4.	Đóng cọc tre, dài $> 2,5m$, thủ công, đất C2	100m	538.445	436	-	436	81%

5.	Bê tông móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng <=250cm, M300, PCB40, đá 1x2	m3	1113.77	472	456	928	83%
II.2	Cống D1800						
1	Cung cấp cừ FSP-IV thi công hố móng L cọc 8m (tính cho 1 lần đóng, nhổ trên cạn)	tấn	9.6299		9.629		100%
2	Đào móng, máy đào <=1,6m3, rộng <=6m, đất C3	100m3	10.9386		10.938		100%
3	Lắp đặt ống bê tông bằng cần trục, đoạn ống dài 3m, đường kính ống 1800mm	1 đoạn ống	20		20		100%
4	Lắp đặt ống bê tông bằng cần trục, đoạn ống dài 2m, đường kính ống 1800mm	1 đoạn ống	6		6		100%
V	Hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC						
V.1	Cung cấp lắp đặt ống						
1	Lắp đặt ống nhựa HDPE đường kính 110mm bằng phương pháp hàn gia nhiệt chiều dày 6,6mm	100m	35.27	10.66	-	10.66	30%
2	Lắp đặt ống nhựa HDPE đường kính 63mm bằng phương pháp hàn gia nhiệt chiều dày 3,8mm	100m	34.14	10.66	-	10.66	31%
V.1	Đào lắp đặt đường ống						
	Đào đất hố móng	m3	1,384.4400	906	-	906	65%
	Đắp cát	100m3	16.8231	3.87	-	3.87	23%
	Đắp đất	100m3	15.5636	3.46	-	3.46	22%

b. Công ty TNHH Hải Dương:

*** Khối lượng đã thực hiện đến ngày 06/09/2019.**

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng hợp đồng	Khối lượng thực hiện	Khối lượng còn lại	Phần trăm thực hiện
I	San nền					
1	Đắp đất san nền	m3	89.898,19	85.919	3.979,19	97 %
II	Thoát nước mưa					
1	Thi công lắp cống BTCT D600	m	331,00	331,00		100,00%
2	Thi công lắp cống BTCT D800	m	323,00	256,00	67,00	79,00%

3	Thi công lắp cống BTCT D1500	m	136,00	136,00		100,00%
4	Hố ga bê tông	cái	32,00	28,00	4,00	85,00%
III	Thoát nước thải					
1	Cung cấp ống HDPE D315	m	885,00	650,00	235,00	73,00%
2	Cung cấp ống HDPE D400	m	563,00	220,00	343,00	40,00%
3	Thi công ống HDPE D315	m	885,00	505,00	380,00	57,00%
4	Thi công ống HDPE D400	m	563,00	220,00	343,00	40,00%
5	Hố ga bê tông	cái	60,00	25,00	35,00	45,00%
IV	Cấp nước sinh hoạt					
1	Thi công ống gang D300	m	1.368,00	540,00	828,00	39,00%
2	Thi công ống HDPE D110	m	782,00	216,00	566,00	27,00%
3	Thi công ống HDPE D63	m	1.444,00	328,00	1.116,00	23,00%

1.4. Giá trị thực hiện:

Công ty TNHH Hải Dương: Tổng khối lượng thi công hoàn thành đạt khoảng 55,00% so với hợp đồng.

Công ty TNHH Đình Phát: Tổng khối lượng thi công hoàn thành đạt khoảng 22,00% so với hợp đồng.

1.5. Dự kiến kế hoạch thực hiện cho tuần tới:

+ Công ty Hải Dương: đúc hố ga, lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, san nền các vị trí vướng còn lại trong lô 7 và 9.

+ Công ty Đình Phát: tiếp tục hoàn thiện san nền lô số 1,3,5 và 6; tiếp tục thi công cống hộp 3 ngăn và chân khay hạ lưu; hoàn thiện trạm bơm số 1, thi công đường nội bộ và hệ thống thoát nước mưa.

1.6. Chất lượng thi công xây dựng: Toàn bộ các hạng mục xây dựng của công trình đều được đại diện Ban QLDA và Tư vấn giám sát kiểm tra chặt chẽ, các loại vật liệu như cát, đá, xi măng, thép các loại trước khi đưa vào sử dụng đã được lấy mẫu kiểm tra chất lượng đảm bảo yêu cầu kỹ thuật. Các hạng mục thi công theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt đảm bảo các yêu cầu theo quy trình thi công xây dựng hiện hành. Công tác quản lý chất lượng theo đúng Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 và thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

III. Những tồn tại vướng mắc:

- Về triển khai thi công:

+ **Phía bên nhà thầu Đình Phát** còn vướng mặt bằng lán trại và các cấu kiện bê tông đúc sẵn của nhà thầu Phúc Lộc đang thi công tuyến ĐT639B nên mặt bằng thi công còn bị hạn chế, cụ thể như sau:

1. Lô số 10, vướng trại Phúc Lộc diện tích 40x35m
2. Lô số 6 vướng bãi đúc đan Phúc Lộc và đất đắp chưa đào đi.
3. Lô số 4 vướng trạm bê tông nhựa và vật liệu đá còn trên mặt bằng.
4. Lô số 2 vướng nhà điều hành công ty Phúc Lộc.
5. Lô số 3 và 5 vướng một số má vèn đường số 3.

6. Công hợp 3 cửa phía hạ lưu vương ống nước thải D400 của nhà máy xử lý nước thải.
7. Trạm bơm số 2, vương đường dân sinh (nằm giữa đường dân sinh không thể triển khai thi công).
8. Vị trí đường số 3 vương trụ điện cao thế.

+ Về phía nhà thầu Hải Dương: mặt bằng thi công lô số 9 vương đất ruộng, đất mô mả, nhà hiện trạng khoảng 2.369,3 m², cụ thể như sau:

Hiện tại nhà thầu Hải Dương đã tập kết đủ vật tư ống gang DN300 và đang triển khai lắp đặt được 300m, tuy nhiên phần khối lượng còn lại vương mặt bằng thi công mương tuy nen kỹ thuật của dự án đường ĐT638 do công ty Phúc Lộc thi công.

STT	Diện tích vương GPMB	Đơn vị	Khối lượng	Số thửa
1	Trần Văn Nhâm	m ²	313,40	19
2	Ngô Đình Ky	m ²	2.041,70	5; 9; 12; 74
3	Đất gò mả	m ²	14,20	27

IV. Đánh giá chung về tiến độ thực hiện và kiến nghị:

Tiến độ thực hiện cũng như tiến độ giải ngân cho đến nay chỉ có nhà thầu Hải Dương là đáp ứng đúng hợp đồng đã ký kết, về phía nhà thầu Đình Phát vương nhiều vị trí của nhà thầu Phúc Lộc dẫn đến tiến độ bị chậm so với kế hoạch.

Để đảm bảo tiến độ thi công, TVGS kính mong Chủ đầu tư và Ban nhanh chóng giải quyết những vướng mắc mà nhà thầu đề ra để đáp ứng tiến độ theo hợp đồng đã ký kết.

Trên đây là báo cáo tình hình thi công và tiến độ thực hiện: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và thiết bị công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn. Tư vấn giám sát Lê Nguyễn kính báo cáo Chủ đầu tư và Ban Quản lý dự án xem xét cho ý kiến chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- BQLDA GT Tỉnh;

- Lưu: KH.

CÔNG TY TNHH LÊ NGUYỄN



CÔNG TY TNHH HẢI DƯƠNG
22-24 Huỳnh Thúc Kháng, Tp Quy Nhơn

Số: 33 /CV-HD

"V/việc: Báo cáo vướng mặt bằng thi
công xây dựng dọc theo vỉa hè đường
ĐT639B"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày 10 tháng 9 năm 2019

BAN QLDA DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHỆ TỈNH BÌNH ĐỊNH	
Số: 2442	
ĐẾN Ngày: 21/9/2019	
Chuyển: PDA1	
Lưu Hồ sơ số:	

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh (CDT);

- Ban quản lý dự án DD&CN tỉnh Bình Định (QLDA);

- Liên danh Công ty TNHH Lê Nguyễn và Công ty TNHH
phát triển công nghệ Việt Long (TVGS).

Cc:
A/Khwa

Căn cứ Hợp đồng số: 57/2018/HĐ-XD ngày 24/12/2018 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bình Định và Liên danh Công ty TNHH Đình Phát, Công ty TNHH Hải Dương và Công ty TNHH Hùng Phát về việc thi công xây dựng gói thầu: Toàn bộ khối lượng xây dựng và thiết bị: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành Phố Quy Nhơn thuộc Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ theo bản phân chia khối lượng các thanh viên trong liên danh;

Căn cứ theo hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công đã được phê duyệt.

Hiện nay, Công ty TNHH Hải Dương đang triển khai thi công lắp đặt đường ống cấp, thoát nước dọc vỉa hè đường ĐT639B theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt. Trong quá trình triển khai, đơn vị thi công lát vỉa hè đường ĐT639B không cho nhà thầu chúng tôi thi công trên mặt bằng này với lý do: vỉa hè đường ĐT639B nằm trong ranh giới của Dự án nâng cấp tuyến đường ĐT 639B do đơn vị này đang thi công.

Để đảm bảo tiến độ thi công đúng theo kế hoạch, Công ty TNHH Hải Dương kính đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Ban quản lý dự án DD&CN tỉnh Bình Định và Liên danh Công ty TNHH Lê Nguyễn - Công ty TNHH phát triển công nghệ Việt Long có phương án xử lý, bàn giao mặt bằng kịp thời để nhà thầu chúng tôi tiếp tục triển khai thi công.

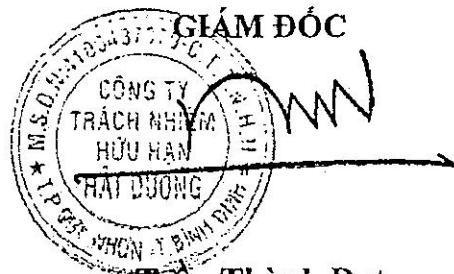
Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý trung tâm.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

Hải Dương
mua



Trần Thành Đạt