

Số: 4835/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty Điện lực Bình Định thuê đất đang sử dụng để làm Nhà điều hành sản xuất tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 16/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty Điện lực Bình Định thuê 31.502,8m² đất (đã trừ 2.944,7m² nằm trong Hành lang an toàn giao thông đường Quốc lộ 1D), thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 34, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để làm Nhà điều hành sản xuất.

Hình thức: Trả tiền thuê hàng năm. Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/01/1996.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 4461/TLVP, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) lập ngày 05/12/2014.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Bình Định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Điện lực Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Xác định giá đất đối với Công ty Điện lực Bình Định theo quy định.

2. Tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất trở về trước, Công ty Điện lực Bình Định có trách nhiệm kê khai với cơ quan thuế để nộp theo quy định. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Điện lực Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

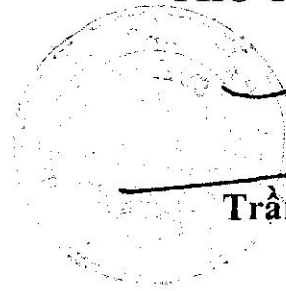
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *Am*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu