

Số: 4833/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty cổ phần Sữa Việt Nam thuê đất để mở rộng Nhà máy sữa
Bình Định tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 208-KL/TU ngày 15/6/2018 về chủ trương sử dụng khu đất tại số 85 đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4217/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh Nhà máy sữa Bình Định do Công ty cổ phần Sữa Việt Nam đăng ký đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1060/TTr-STNMT ngày 16/12/2019 và đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3009/STC-QLGCS ngày 28/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Sữa Việt Nam thuê 16.434,2m² đất, thuộc tờ bản đồ số 27, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để mở rộng Nhà máy sữa Bình Định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TLVP 274-2019, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/02/2019.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 09/6/2031.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Sữa Việt Nam;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Sữa Việt Nam sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Sữa Việt Nam theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Giám đốc Công ty cổ phần Sữa Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

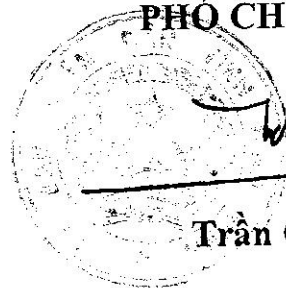
Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6, K7.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu