

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất
thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 5 và Phân khu số 8 (đợt 1),
Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3937/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 160/TTr-BQL ngày 09/12/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1082/TTr-STNMT ngày 19/12/2019;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 5 và Phân khu số 8 (đợt 1), Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá:

a) Dự án hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 5:

- Quỹ đất đưa ra đấu giá: Các lô đất thuộc dự án thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 5, Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, với tổng số lô đất đấu giá đợt 1 là **117** lô, tổng diện tích: **17.545,82 m²**, có vị trí, giới cận như sau:

+ Các lô đất có vị trí tiếp giáp tuyến đường số 01, 2, 3, 8, 9, 10 (lộ giới 12m), gồm các khu C (C1-C34), khu D (D1-34) và khu F (F1-F19): 87 lô, tổng diện tích 12.654,43 m²;

+ Các lô đất có vị trí tiếp giáp tuyến đường số 18 (lộ giới 18m), Khu K (K1-K11): 11 lô, tổng diện tích 1.915,12 m²;

+ Các lô đất có vị trí tiếp giáp tuyến đường số 19 (lộ giới 27m), Khu B (B1-B19): 19 lô, tổng diện tích 2.976,27 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Dự án đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

b) Dự án hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 8:

- Quỹ đất đưa ra đấu giá: Các lô đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 8, Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, với tổng số lô đất đấu giá đợt 1 là **106** lô, tổng diện tích: **15.894,09** m², có vị trí, giới cận như sau:

+ Các lô đất có vị trí tiếp giáp tuyến đường số 11, 12, 13, 14, 15, 17 (lộ giới 12m), gồm các Khu A (A1-A11), B (B1-B47) và C (C1-C29): 87 lô, tổng diện tích 12.943,85 m²;

+ Các lô đất có vị trí tiếp giáp tuyến đường số 2 (lộ giới 18m), Khu F(F1-F19): 19 lô, tổng diện tích 2.950,24 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Dự án đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở, kết hợp dịch vụ thương mại.

- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định, địa chỉ: Số 65 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đối với các lô đất ở nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP QT;
- Lưu: VT, K6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long