

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất
huyện Hoài Ân để xây dựng khu dân cư tại xã Ân Đức**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hoài Ân;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1054/TTr-STNMT ngày 12/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 10.509m² đất; bao gồm: 1.615m² đất chuyên trồng lúa nước, 1.583m² đất trồng lúa nước còn lại và 426m² đất chưa sử dụng thuộc các thửa đất tờ bản đồ số 01, 03, 05, 08, 13, xã Ân Đức, huyện Hoài Ân cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tại xã Ân Đức.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Trích lục bản đồ các thửa đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường Hoài Ân lập ngày 20/8/2019 và bản kê diện tích đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân lập ngày 25/11/2019.

Hình thức giao đất: giao đất xây dựng khu dân cư để UBND huyện Hoài Ân ra quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân phải:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư tại xã Ân Đức cho nhân dân được biết;

- Nộp tiền phí và lệ phí theo quy định;

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước để xây dựng khu dân cư vào ngân sách nhà nước theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh;

- Báo cáo UBND huyện Hoài Ân sau khi xây dựng xong kết cấu hạ tầng khu dân cư để thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.

2. UBND huyện Hoài Ân có trách nhiệm:

- Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Xác định và thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh và thời hạn nộp theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

- Chính lý hồ sơ địa chính;

- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Đức và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. / . *th*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *ph*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu
Trần Châu