

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Thế Sang thuê đất để xây dựng
Nhà máy sản xuất gạch không nung tại Cụm công nghiệp Phú An,
xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1019/TTr-STNMT ngày 29/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 22.945,7m² đất; bao gồm: 20.379,1m² đất trồng cây lâu năm khác, 1.659,1m² đất sản xuất kinh doanh, 907,5m² đất giao thông thuộc các thửa đất của các tờ bản đồ số 10, 14, 15, xã Tây Xuân (thuộc quy hoạch cụm công nghiệp Phú An- giai đoạn 2) và cho Công ty TNHH Thương mại Thế Sang thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/7/2019.

Thời hạn cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Thế Sang nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Thế Sang;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Thế Sang theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Thế Sang theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Thế Sang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. *ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6. *Bu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu