

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Văn phòng Hợp tác xã Bình Minh tại phường Quang Trung,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất tại Khu đất hợp tác xã Bình Minh, Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện quy hoạch rừng, Khu chung cư của Công ty cổ phần Xây dựng 47 tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 05/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Văn phòng Hợp tác xã Bình Minh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 332/TTr-SXD ngày 21/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Văn phòng Hợp tác xã Bình Minh tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:

a) Khu vực quy hoạch xây dựng tại khu đất ký hiệu CC-01, đường Thành Thái, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 25/4/2019), giới cận như sau:

- Phía Tây Bắc giáp: Đất ở quy hoạch;
- Phía Đông Nam giáp: Đất công cộng (ký hiệu CC-02);
- Phía Đông Bắc giáp: Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định;
- Phía Tây Nam giáp: Đường Thành Thái.

b) Quy mô diện tích quy hoạch khoảng: 850m².

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng Văn phòng trụ sở Hợp tác xã, văn phòng cho thuê, showroom trưng bày các sản phẩm thủ công mỹ nghệ,...

- Làm cơ sở cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch và thực hiện các bước đầu tư xây dựng tiếp theo.

5. Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, hiện trạng đất xây dựng, dân cư, xã hội, kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật; các quy định theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

b) Xác định cụ thể các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật của khu vực lập quy hoạch.

c) Quy hoạch sử dụng đất: Xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình đối với khu đất quy hoạch.

d) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Xác định cốt san nền khu đất quy hoạch xây dựng đảm bảo đồng bộ với các khu vực xung quanh;

- Quy hoạch cấp nước: Xác định nguồn cấp nước, mạng lưới đường ống cấp nước và các thông số kỹ thuật chi tiết.

- Quy hoạch cấp điện: Xác định nguồn cung cấp điện, điểm đầu nối, mạng lưới đường dây trung thế, hạ thế và chiếu sáng đô thị.

- Xác định lượng nước thải sản xuất, chất thải rắn; mạng lưới thoát nước; vị trí, quy mô các công trình xử lý nước thải, chất thải rắn của dự án khi đưa vào sử dụng.

đ) Sơ bộ xác định nhu cầu vốn và đề xuất nguồn lực thực hiện.

e) Dự thảo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết.

6. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

7. Tiến độ thực hiện: Thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng không quá 90 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để thiết kế quy hoạch theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Hợp tác xã Bình Minh tổ chức lập quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Hợp tác xã Bình Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14 (16b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng