

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2020

V/v xác định đơn giá đất tái định cư
để giao đất có thu tiền sử dụng đất
cho hộ ông Trần Trọng Năng

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 175/TTr-UBND ngày 05/6/2020 về giá đất tái định cư để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Trần Trọng Năng và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1609/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/6/2020 về việc đề xuất xử lý nội dung Tờ trình số 175/TTr-UBND ngày 05/6/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Tại Văn bản số 2795/UBND-TD ngày 04/5/2020, UBND tỉnh đã đồng ý giao 01 lô đất có số hiệu 56, diện tích 144,0m² (có tứ cận: Đông giáp đất tái định cư; Tây giáp đường nội bộ lộ giới 4m; Nam giáp đường Tổ Hữu, lộ giới 16m; Bắc giáp đường kè sông Hà Thanh, nay là đường Hoàng Cầm lộ giới 12m) tại Khu quy hoạch dân cư Đảo 1A Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình ông Trần Trọng Năng theo đề xuất của UBND thành phố Quy Nhơn. Về giá đất tính thu tiền sử dụng đất tái định cư thực hiện theo ý kiến kết luận, chỉ đạo của Phó Thủ tướng thường trực Trương Hòa Bình tại Thông báo số 227/TB-VPCP ngày 24/5/2017 của Văn phòng Chính phủ và ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1256/BTNMT-TTr ngày 21/3/2017.

Theo Khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 về thời điểm tính tiền sử dụng đất quy định: *“Thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất”*.

Với các căn cứ nêu trên, giao UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện việc xác định, phê duyệt giá đất tái định cư để thu tiền sử dụng đất đối với hộ ông Trần Trọng Năng **tại thời điểm có quyết định giao đất** (theo nội dung ủy quyền tại Điều 1 Quyết định số 4970/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh).

Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh Trần Châu;
- Sở Tài chính, Sở Tư pháp;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu

