

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp
tại khu đất thuộc thôn Tân Lập, xã An Tân, huyện An Lão của Công ty
cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn để xây dựng Cửa hàng xăng dầu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4230/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn thuê đất để xây dựng cửa hàng xăng dầu tại thôn Tân Lập, xã An Tân, huyện An Lão;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 621/TTr-STC ngày 26/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp tại khu đất thuộc thôn Tân Lập, xã An Tân, huyện An Lão của Công ty cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn để xây dựng Cửa hàng xăng dầu, cụ thể như sau:

ST T	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi NN (K)
1	Khu đất xây dựng cửa hàng xăng dầu tại thôn Tân Lập, xã An Tân, huyện An Lão của Công ty cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn	Tỉnh lộ 629 đoạn từ hết nhà bà Nữ (An Tân) đến giáp Kênh tưới N2-1, thôn Tân Lập, xã An Tân, huyện An Lão	1.382,8	4,4

** Hệ số nêu trên làm cơ sở cho cơ sở cơ quan thuế xác định đơn giá thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định 05 năm (từ ngày 13/11/2019 đến ngày 13/11/2024) đối với khu đất xây dựng cửa hàng xăng dầu tại thôn Tân Lập, xã An Tân, huyện An Lão của Công ty cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn theo quy định của Nhà nước.*

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát;
- Lưu: VT, K7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu