

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp
tại khu đất thuộc xã Cát Trinh, huyện Phù Cát của Trung tâm Giống cây
trồng Bình Định để làm Quầy tư vấn và cung ứng giống cây trồng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4082/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND tỉnh về việc cho Trung tâm giống cây trồng Bình Định thuê đất đang sử dụng làm Quầy tư vấn và cung ứng giống cây trồng tại xã Cát Trinh, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 622/TTr-STC ngày 26/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp tại khu đất thuộc xã Cát Trinh, huyện Phù Cát của Trung tâm Giống cây trồng Bình Định để làm Quầy tư vấn và cung ứng giống cây trồng, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi NN (K)
1	Quầy tư vấn và cung ứng giống cây trồng tại xã Cát Trinh, huyện Phù Cát của Trung tâm giống cây trồng Bình Định	Đường hẻm Quốc lộ 1A (đoạn từ ranh giới xã Cát Hanh và xã Cát Trinh đến ngã ba giữa Quốc lộ 1A cũ và đường 3/2), hẻm rộng từ 2 đến 5m, đoạn 30m đầu, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát	213,1	1,4

** Hệ số nêu trên làm cơ sở cho cơ sở cơ quan thuế xác định đơn giá thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định 05 năm (từ ngày 01/11/2019 đến ngày 01/11/2024) đối với khu đất làm Quây tư vấn và cung ứng giống cây trồng tại xã Cát Trinh, huyện Phù Cát của Trung tâm giống cây trồng Bình Định theo quy định của Nhà nước.*

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Giống cây trồng Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát;
- Lưu: VT, K7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu