

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp
tại khu đất thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn của
Phòng Công chứng số 3 để làm trụ sở làm việc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh về việc cho Phòng Công chứng số 3 tỉnh thuê đất đang sử dụng để làm trụ sở làm việc tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 623/TTr-STC ngày 26/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp tại khu đất thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn của Phòng Công chứng số 3 để làm trụ sở làm việc, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi NN (K)
1	Khu đất làm Trụ sở làm việc tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn của Phòng công chứng số 3	Tiếp giáp đường Hùng Vương đoạn từ Cầu Sông Ngang đến Công viên Phú Tài, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	482,4	1,5

** Hệ số nêu trên làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định 05 năm (từ ngày 09/10/2019 đến ngày 09/10/2024) đối với khu đất làm Trụ sở làm việc tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn của Phòng công chứng số 3 theo quy định của Nhà nước.*

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng phòng Phòng Công chứng số 3 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu