

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp tại khu đất thuộc thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ của Công ty cổ phần Dược – Trang thiết bị y tế Bình Định để làm kho và văn phòng làm việc chi nhánh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định 3645/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Dược - trang thiết bị y tế Bình Định thuê đất đang sử dụng để làm Kho và Văn phòng làm việc chi nhánh tại thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 627/TTr-STC ngày 26/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp tại khu đất thuộc thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ của Công ty cổ phần Dược – Trang thiết bị y tế Bình Định để làm kho và văn phòng làm việc chi nhánh, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi NN (K)
1	Khu đất làm Kho và Văn phòng làm việc chi nhánh tại thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ của Công ty cổ phần Dược – Trang thiết bị y tế Bình Định	Lô góc đường Quang Trung (đoạn từ Trung tâm Văn hóa thông tin đến hết cầu Tường An) và đường Hai Bà Trưng, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	331,7	4,9

** Hệ số nêu trên làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định 05 năm (từ ngày 09/10/2019 đến ngày 09/10/2024) đối với khu đất làm Kho và Văn phòng làm việc chi nhánh tại thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ của Công ty cổ phần Dược – Trang thiết bị y tế Bình Định theo quy định của Nhà nước.*

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Dược – Trang thiết bị y tế Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- Lưu: VT, K7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu