

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp
tại khu đất thuộc phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn của
Công ty TNHH HNGS để xây dựng Cửa hàng xăng dầu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
Căn cứ Quyết định số 3721/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh v/v đồng ý chi Công ty TNHH HNGS chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;
Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 626/TTr-STC ngày 26/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp tại khu đất thuộc phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn của Công ty TNHH HNGS để xây dựng Cửa hàng xăng dầu, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi NN (K)
1	Khu đất làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn của Công ty TNHH HNGS	Tiếp giáp đường Trường Thi (đoạn từ QL19 đến cầu Trường Thi), phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn	2.000	2,5

** Hệ số nêu trên làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định 05 năm (từ ngày 14/10/2019 đến 14/10/2024) của khu đất làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn của Công ty TNHH HNGS theo quy định của Nhà nước.*

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH HNGS và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thị xã An Nhơn;
- Lưu: VT, K7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu