

Số: 439/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân đường Lê Hồng Phong nối dài về phía Đông, phường Bình Định, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 991/TTr-TNMT ngày 22/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 21.617,9 m² đất, bao gồm: 8.418,7 m² đất trồng lúa, 8.862,4 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 2.680,3 m² đất cơ sở sản xuất - kinh doanh, 1.184,7 m² đất nghĩa trang – nghĩa địa và 471,8 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 41 thửa đất của các tờ bản đồ trích đo (chính lý) số: 01, 02, 03, phường Bình Định, thị xã An Nhơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân cư đường Lê Hồng Phong nối dài về phía Đông. Trong đó, quy hoạch đất ở là 9.988,9 m², đất công cộng, thương mại – dịch vụ 920,2 m², diện tích còn lại 10.708,8 m² là đất công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính (chính lý) số CL01-2018, CL02-2018 và CL03-2018, tỉ lệ 1:500 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ địa chính HP lập, được Trung tâm Kỹ thuật dịch vụ Tài nguyên và Môi trường kiểm tra và Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 10/12/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm: Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. *lưu*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *lưu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu