

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Định, ngày tháng 7 năm 2020*

V/v thỏa thuận tổng mặt bằng và  
phương án kiến trúc công trình  
khách sạn Europa, đường Tây  
Sơn, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1450/SXD-QHKTTĐ ngày 29/6/2020 về việc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình khách sạn Europa, số 101 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình khách sạn Europa theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

a) Tên dự án đầu tư: Khách sạn 4 sao Europa.

b) Địa điểm: Số 101, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

c) Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đầu tư xây dựng khách sạn gồm các hạng mục phòng ngủ khách sạn, văn phòng cho thuê, khu nhà hàng, hội nghị, spa.

d) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Diện tích khu đất: 933,5m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng: 745,7m<sup>2</sup>.

- Mật độ xây dựng: 79,9%.

- Số tầng: 01 tầng hầm và 20 tầng nổi + 01 tầng kỹ thuật mái.

- Chiều cao công trình: 69,9m (Chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục thỏa thuận về độ cao tỉnh không với Cục Tác chiến – Bộ Quốc phòng theo quy định trước khi cấp phép xây dựng công trình).

- Hệ số sử dụng đất 14,13 lần.

- Khoảng lùi xây dựng công trình: Lùi 6,9m so với chỉ giới đường đỏ đường Tây Sơn.

- Cấp khách sạn: 4 sao.

- Số phòng khách sạn: 106 phòng.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục về đất đai theo quy định; xác định nghĩa vụ tài chính điều chỉnh, bổ sung do chuyển đổi chức năng sử dụng đất và quy mô dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ dự án, trình thẩm định, phê duyệt và xin cấp phép xây dựng công trình theo quy định; chỉ được cấp phép xây dựng sau khi chủ đầu tư hoàn thành thủ tục thỏa thuận về độ cao tầng không, thực hiện đầy đủ thủ tục về đất đai, nghĩa vụ tài chính và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo đúng quy định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Cty TNHH Thịnh Trọng Phát;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**