

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình
Công trình: Trường Trung học phổ thông chuyên Chu Văn An
Hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1949a/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình: Trường THPT chuyên Chu Văn An (bổ sung hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn)

Căn cứ Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư công trình: Trường THPT chuyên Chu Văn An (bổ sung hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn)

Xét đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 2269/TTr-SGDĐT ngày 20/11/2019 (có hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán kèm theo); nội dung thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 505/SXD-QLXDTĐ ngày 12/11/2019 về Thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế - dự toán công trình: Trường THPT chuyên Chu Văn An; hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 130/TD-PCCC ngày 27/5/2019 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy (Công an tỉnh Bình Định),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Trường THPT chuyên Chu Văn An; hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn; với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên công trình: Trường THPT chuyên Chu Văn An; hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn.



2. Loại và cấp công trình: Dự án nhóm C, Công trình dân dụng, cấp III.

3. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo Bình Định.

4. Nhà thầu khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng công trình: Công ty TNHH Kỹ thuật xây dựng Bình Định (Địa chỉ: Số 16 Nguyễn Du, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

5. Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công- dự toán: Sở Xây dựng Bình Định (trên cơ sở kết quả thẩm tra thiết kế - dự toán của Công ty TNHH tư vấn thiết kế - xây dựng Bình Phú. Địa chỉ: Số 74, đường Phạm Hùng, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

6. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chính được áp dụng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam (chi tiết được thuyết minh tại thiết kế bản vẽ thi công).

8. Quy mô thiết kế xây dựng và các giải pháp thiết kế chính:

a. Quy mô: Xây dựng mới nhà 3 tầng; Diện tích xây dựng là 609 m²; tổng diện tích sàn 1577 m²; Cao độ của công trình là +14,100m so với cốt 0.000, cao độ tầng 1 là +3,900m, cao độ tầng 2: +7,500m; cao độ tầng 3: +11,100m.

b. Giải pháp thiết kế kiến trúc:

- Bố trí 1 cầu thang chính tại vị trí trung tâm và 01 cầu thang phụ phía trái tòa nhà để thuận tiện trong việc lưu thông và thoát người khi có sự cố. Hành lang bên rộng 1,8m.

- Cote nền tầng một cao 0,75m so với cote nền đất tự nhiên; cote sàn tầng hai cao 3,9m so với cote nền tầng một, cote sàn tầng 3 mái cao 3,6m so với cote sàn tầng 2; cote sàn mái cao 3,6m so với cote sàn tầng 3.

- Thiết kế mái bê tông cốt thép, trên lợp ngói đất nung loại 22v/m², hệ li tô thép mã kẽm 30x30x1mm; cầu phong thép mạ kẽm 30x60x1mm; xà gồ thép mạ kẽm C150x45x50x2mm.

- Tường ngoài nhà, tường ngăn xây gạch không nung, hoàn thiện sơn nước không bả 03 lớp. Nền sàn công trình lát gạch granite 600x600mm. Bậc tam cấp, bậc thang, đôi bậc trát granito hoàn thiện. Lan can cầu thang, lan can hành lang xây gạch. Lan can tay vịn ram dốc, bậc cấp làm bằng inox 304.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng hệ cửa gỗ nhóm III, có khung sắt hoa bảo vệ, vách kính sử dụng hệ vách nhựa lõi thép, kính trắng 5 ly.

c. Giải pháp thiết kế kết cấu:

- Sử dụng kết cấu móng đơn, cột, dầm, sàn bằng BTCT toàn khối đá 1x2 mác 250 đổ tại chỗ. Móng tường xây đá chẻ vữa xi măng mác 75.

- Cốt thép: $\Phi < 10$ dùng thép AI, $R_a = 2250 \text{ kg/cm}^2$; $\Phi \geq 10$ dùng thép AII, $R_a = 2800 \text{ kg/cm}^2$.

- Tường xây gạch không nung vữa xi măng mác 75, trát tường bằng vữa xi măng mác 75.

d. Giải pháp thiết kế hệ thống điện:

- Nguồn điện: Nguồn cấp điện 0,4kV được đấu nối vào lưới điện 0,4kV địa phương.

- Tủ điện: Bố trí một tủ điện tổng cho công trình ở tầng 1, trong tủ sử dụng Aptomat tổng dùng để đóng ngắt cho toàn nhà, các aptomat nhánh của từng tầng và các phụ tải điện khác.

- Chiếu sáng trong nhà: Sử dụng đèn Led tuýp 1.2m (đơn và đôi), đèn led ốp trần, bố trí sao phù hợp cho từng khu vực sử dụng có tính chất khác nhau.

đ. Giải pháp thiết kế hệ thống phòng cháy và chữa cháy:

- Hệ thống báo cháy: Bố trí trung tâm báo cháy (5 zone) được đặt ở tầng 1. Đầu báo cháy sử dụng đầu báo khói quang học. Khi có sự cố xảy ra, trung tâm báo cháy sẽ nhận tín hiệu từ thiết bị giám sát (đầu báo cháy, nút nhấn) đồng thời phát tín hiệu báo động bằng còi hoặc đèn.

- Hệ thống đèn EXIT – Sự cố:

+ Hệ thống được trang bị 02 loại thiết bị chính: đèn chỉ hướng thoát hiểm EXIT và đèn chiếu sáng sự cố. Trên mỗi tầng, tại cửa cầu thang, hành lang và lối rẽ thoát hiểm được bố trí lắp đặt đèn EXIT, đèn chiếu sáng sự cố. Vị trí lắp đặt các đèn chiếu sáng sự cố và chỉ hướng thoát hiểm đảm bảo nhìn thấy lối thoát hiểm và khoảng cách giữa các đèn không quá 30m.

+ Đèn EXIT hoạt động liên tục 24/24 nhờ nguồn điện AC. Khi mất điện, đèn EXIT – sự cố hoạt động nhờ nguồn điện dự phòng DC. Hệ thống nguồn điện AC cho đèn EXIT và chiếu sáng sự cố được tách riêng biệt, theo một trục lấy từ tủ điện đặt tại các tầng.

- Hệ thống chữa cháy vách tường: Lưu lượng nước cần cho chữa cháy vách tường trong nhà là 5l/s, thời gian dập tắt đám cháy kéo dài 3h. Nước cấp cho thiết bị chữa cháy vách tường từ hệ thống đường ống của hệ thống chữa cháy bằng nước. Ống dẫn tới hộp chữa cháy vách tường có đường kính trong 50mm.

- Hệ thống chữa cháy ngoài nhà: Bố trí 1 trụ chữa cháy ngoài nhà và 1 trụ tiếp nước 2 họng gần đường giao thông nội bộ để thuận tiện cho việc phối hợp với xe cứu hỏa. Lưu lượng yêu cầu chữa cháy ngoài nhà là 10l/s, tính toán chữa cháy trong 3h.

- Hệ thống bình chữa cháy xách tay: Diện tích bố trí bình 75m²/bình. Sử dụng bình khí chữa cháy xách tay loại MT3 và MFZ4.

e. Giải pháp thiết kế hệ thống chống sét: Hệ thống chống sét sử dụng kim thu sét phóng tia tiên đạo có bán kính bảo vệ 32m và hệ cọc tiếp đất là các thanh thép mạ đồng tròn Ø16 mm, dài 2,4 m, đóng sâu trong đất. Sử dụng dây đồng trần để dẫn điện tính sét về đất, bảo vệ chống sét đánh thẳng cho công trình. Điện trở nối đất $R \leq 10 \Omega$.

9. Tổng giá trị dự toán xây dựng công trình: 10.357.047.000 đồng

(Mười tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	6.971.602.000 đồng
- Chi phí thiết bị	1.388.152.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	210.666.000 đồng
- Chi phí tư vấn	650.117.000 đồng
- Chi phí khác	363.599.000 đồng
- Chi phí dự phòng	772.911.000 đồng

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán theo kết quả thẩm định của Công văn số 505/SXD-QLXDTĐ ngày 12/11/2019 về Thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết - dự toán công trình: Trường THPT chuyên Chu Văn An; hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn; Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT VX,
- PVP VX;
- Lưu: VP, K9.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh