

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2020

V/v thỏa thuận tổng mặt bằng và
phương án kiến trúc công trình
Khách sạn tại thửa đất ở số 196,
197, 198 Khu QHDC Đông bến xe
khách trung tâm Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1436/SXD-QHKTĐTĐ ngày 26/6/2020 về việc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Khách sạn tại thửa đất ở số 196, 197, 198 Khu QHDC Đông bến xe khách trung tâm, đường Võ Liệu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Khách sạn tại thửa đất ở số 196, 197, 198 Khu QHDC Đông bến xe khách trung tâm, đường Võ Liệu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

a) Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khách sạn gồm các hạng mục phòng ngủ khách sạn, hội nghị, dịch vụ ăn uống.

b) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Diện tích khu đất: 472m².

- Diện tích xây dựng: 376m².

- Mật độ xây dựng: 79,6%.

- Số tầng: 01 tầng hầm và 8 tầng nổi + 01 tầng kỹ thuật mái.

+ Khối đế: 01 tầng hầm + 02 tầng nổi.

+ Khối tháp: 06 tầng nổi + 01 tầng kỹ thuật mái.

- Chiều cao công trình: 30m.

- Hệ số sử dụng đất: 7,46 lần.

- Khoảng lùi xây dựng công trình:

+ Khối đế: Trùng với chỉ giới đường đỏ đường Võ Liệu và đường Đặng Thai Mai, lùi 04m so với ranh giới phía Đông, trùng với ranh giới phía Nam.

+ Khối tháp: Lùi 01m so với chỉ giới đường đỏ đường Võ Liệu, trùng với chỉ giới đường đỏ đường Đặng Thai mai, trùng với ranh giới phía Nam, lùi 04m so với

ranh giới phía Đông (Riêng tầng 2 có ban công vươn 1,4m so với chỉ giới đường đỏ đường Võ Liệu và đường Đặng Thai Mai).

- Cấp khách sạn: 3 sao.
- Số phòng khách sạn: 50 phòng.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ dự án, trình thẩm định, phê duyệt và xin cấp phép xây dựng công trình theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, DL;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng