

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất lúa, dưới 20ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì mục đích quốc gia công cộng năm 2019 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 42/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định 1269/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Phù Mỹ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 949/TTr-TNMT ngày 08/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 37.597,8 m² đất, bao gồm: 21.843,7 m² đất trồng lúa, 10.911,4 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 23,2 m² đất thủy lợi, 118,7 m² đất mặt nước chuyên dùng, 21 m² đất nghĩa địa và 4.679,8 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 105 thửa đất của các tờ bản đồ số: 05, 10, 15, 17, 36, 38, 41, 42, 43, 49, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Hiệp. Trong đó, quy hoạch đất ở là 26.305,9m², diện tích còn lại là đất giao thông, thủy lợi.

Vị trí, ranh giới các thửa đất xin giao được xác định theo 11 Tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:100 (kèm theo bảng kê) do Công ty TNHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Phù Mỹ ký xác nhận.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND huyện Phù Mỹ:

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo phòng Tài chính - Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hàng Châu