

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy chế biến dăm gỗ tại Cụm công nghiệp
thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ của Công ty cổ phần PISICO - Hà Thanh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 310/TTr-SXD ngày 29/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến dăm gỗ tại Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng: Khu vực quy hoạch xây dựng thuộc tại lô A3, Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất đầu môi hạ tầng và cây xanh cách ly;
- Phía Nam: Công ty TNHH Sản xuất Dững Thành;
- Phía Tây giáp: Đất trồng keo;
- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch (lộ giới 18m).

Quy mô quy hoạch khoảng: 2,62ha (26.208,9m²).

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng Nhà máy chế biến dăm gỗ với công suất 60.000BDMT/năm. Xây dựng các điều kiện hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, hiện đại và gắn kết với các khu vực xung quanh.

- Làm cơ sở cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch và thực hiện các bước đầu tư xây dựng tiếp theo.

4. Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, hiện trạng đất xây dựng, dân cư, xã hội, kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật; các quy định của quy hoạch chung, quy hoạch phân khu có liên quan đến khu vực lập quy hoạch.

b) Xác định cụ thể các khu chức năng sử dụng, chỉ tiêu sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật cho toàn khu vực lập quy hoạch.

c) Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: Xác định cụ thể mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình đối với từng khu chức năng; vị trí, quy mô các công trình ngầm (nếu có).

d) Xác định cụ thể quy mô các công trình xây dựng và chiều cao, cốt sàn, số tầng; hình thức kiến trúc và các vật thể kiến trúc khác; tổ chức cây xanh cách ly, sân vườn trong khu vực lập quy hoạch.

đ) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật được bố trí đến từng hạng mục công trình, bao gồm các nội dung sau:

- Xác định cốt xây dựng đối với từng lô đất.

- Xác định mạng lưới giao thông nội bộ, mặt cắt, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng; giao thông đối ngoại, điểm nút nổi.

- Xác định nhu cầu và nguồn cấp nước, vị trí, quy mô công trình, mạng lưới đường ống cấp nước sản xuất, phòng cháy chữa cháy và các thông số kỹ thuật chi tiết.

- Xác định nhu cầu sử dụng và nguồn cung cấp điện, vị trí, quy mô các trạm điện phân phối, mạng lưới đường dẫn và chiếu sáng.

- Xác định lượng nước thải sản xuất, chất thải rắn; mạng lưới thoát nước; vị trí, quy mô các công trình xử lý nước thải, chất thải rắn của dự án khi đưa vào sử dụng.

- Đánh giá khả năng tiêu úng, thoát lũ tại khu vực quy hoạch khi dự án triển khai (nếu có).

e) Sơ bộ xác định nhu cầu vốn và nguồn lực thực hiện.

g) Dự thảo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết.

5. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

6. Tiến độ thực hiện: Thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng không quá 03 tháng kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để thiết kế quy hoạch theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty cổ phần PISICO - Hà Thanh tổ chức lập đồ án quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Giám đốc Công ty cổ phần PISICO - Hà Thanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14 (16b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng