

Số: 4106/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp
tại khu đất thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn của Công
ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Bình Định để làm Văn phòng
Hạt quản lý và nhà để vật tư**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 3558/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty CP Quản lý và Xây dựng đường bộ Bình Định thuê đất đang sử dụng để làm Văn phòng Hạt quản lý và nhà để vật tư tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 564/TTr-STC ngày 31/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp tại khu đất thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Bình Định để làm Văn phòng Hạt quản lý và nhà để vật tư, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp (K)
1	Khu đất làm Văn phòng Hạt quản lý và nhà để vật tư của Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Bình Định	Tiếp giáp đường Hùng Vương đoạn từ Cầu Sông Ngang đến Công viên Phú Tài, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	974,6	2,1



** Hệ số nêu trên làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định 05 năm (từ ngày 02/10/2019 đến ngày 02/10/2024) đối với khu đất thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Bình Định để làm Văn phòng Hạt quản lý và nhà để vật tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.*

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K7.

bu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Châu