

Số: 4105/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp tại khu đất thuộc phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn của Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy lợi – Thủy điện Bình Định để xây dựng Văn phòng làm việc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy lợi - Thủy điện Bình Định thuê đất để xây dựng Văn phòng làm việc tại phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 559/TTr-STC ngày 31/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp tại khu đất thuộc phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn của Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy lợi – Thủy điện Bình Định để xây dựng Văn phòng làm việc, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp (K)
1	Khu đất xây dựng Văn phòng làm việc của Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy lợi - Thủy điện Bình Định	Tiếp giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai, đoạn từ giáp đường Lý Thái Tổ đến giáp đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn	291	7,1



** Hệ số nêu trên làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định 05 năm (từ ngày 27/9/2019 đến ngày 27/9/2024) đối với khu đất thuộc phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn của Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy lợi – Thủy điện Bình Định để xây dựng Văn phòng làm việc theo quy định hiện hành của Nhà nước.*

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy lợi – Thủy điện Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu