

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Giống cây trồng Bình Định thuê đất đang sử dụng để làm Văn phòng làm việc, kho chế biến, bảo quản, ruộng nghiên cứu khảo nghiệm tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 919/TTr-STNMT ngày 29/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Trung tâm Giống cây trồng Bình Định thuê 57.738,50m² đất thuộc tờ bản đồ số 10, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn để làm Văn phòng làm việc, kho chế biến, bảo quản, ruộng nghiên cứu khảo nghiệm (đã trừ 21,1 m² đất nằm trong hàng lang an toàn giao thông đường bộ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính số TDVP: 67-2019, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/10/2019.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực).

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Tiền thuê đất kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất, giao Cục Thuế tỉnh tính truy thu và thông báo để Trung tâm giống cây trồng Bình Định nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Trung tâm Giống cây trồng Bình Định nộp phí và lệ phí theo quy định;

- b) Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Giống cây trồng Bình Định;
- c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Giống cây trồng Bình Định sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- d) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối với Trung tâm Giống cây trồng Bình Định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Trung tâm Giống cây trồng Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu